

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 11.2023 dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej na terenie Gminy Kunów

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 9.11.2023 r. do 30.11.2023 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: 0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA, działka numer 38/1, powierzchni 1,8362 ha, księga wieczysta numer KI10/00020416/5.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny lasów. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej. Działka gruntu nie jest zabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie Miłkowska Karczma. Działka gruntu nr 38/1 stanowi użytki rolne: grunt orny klasa VI - RVI - 0,9166 ha, lasy klasy V - LsV - 0,9196 ha

4. Cena nieruchomości: 39 308,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiem złotych i 00/100) netto.

5. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

6. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018 i z 2023 r. poz. 28 i 1688) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem ZL6 jako tereny lasów; działka znajduje się w granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Wierzbica - Ostrowiec" (GZWP Nr 420).

7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 21 grudnia 2023 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852) sprzedaż nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT.

9. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) informuję, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

10. Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688 i 1933) prawo pierwokupu do nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa - Lasom Państwowym.

11. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej