

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za oddane w najem bądź dzierżawę lokale w budynkach Remiz Ochotniczej Straży Pożarnej oraz świetlic na nieruchomościach komunalnych zabudowanych budynkami OSP na terenie gminy Kunów.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j z 2001r.Dz.U.Nr 142, poz.1591 z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984,Nr 153 poz. 1271 poz 1806/ zarządzam, co następuje:

§1. W celu ustalenia stawek czynszu za oddane w najem bądź dzierżawę lokale użytkowe znajdujące się w budynkach użytkowych przez Ochotnicze Straże Pożarne oraz w Świetlicach na terenie miasta i gminy Kunów dzieli się Gminę na dwie strefy:

1. Strefa I obejmuje lokal w budynku Remizy OSP na terenie miasta Kunowa.
2. Strefa II obejmuje lokale w budynkach Remiz OSP oraz Świetlic na terenie pozostałych miejscowości.

§2. Ustala się stawki czynszu za najem bądź dzierżawę lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych strefach oddanych w najem bądź dzierżawę na rzecz osób fizycznych i prawnych wg stawek:

Strefa I

1. na cele usługowo-handlowe ustala się stawkę najmu za 1m² – **2,90 zł +VAT/m-c**
2. przyjęcia okolicznościowe i inne ustala się stawkę najmu za 1 m²- **2,60zł +VAT/m-c**
3. jednorazowe wynajęcie sali na przyjęcia okolicznościowe:
 - przyjęcia weselne – ustala się stawkę najmu w wysokości **500zł + VAT**
 - przyjęcie okolicznościowe :sylwester,ostatki,zabawy itp.– ustala sie stawkę najmu w wysokości **550 zł + VAT**
 - pozostałe przyjęcia okolicznościowe : konselacja ,rocznice ,komunie – ustala się stawkę najmu w wysokości **200 zł + VAT**

Strefa II

1. na cele usługowo-handlowe ustala się stawkę najmu za 1 m² – **2,50 zł +VAT/m-c**
 2. przyjęcia okolicznościowe i inne ustala się stawkę najmu za 1m²-**2,20 zł + VAT/m-c**
 3. jednorazowe wynajęcie sali na przyjęcia okolicznościowe:
 - przyjęcia weselne- ustala się stawkę ryczałtową najmu w wysokości **400 zł + VAT**
 - przyjęcie okolicznościowe :sylwester,ostatki itp.– ustala sie stawkę ryczałtową najmu w wysokości **350 zł + VAT**
 - pozostałe przyjęcia okolicznościowe : konselacja ,rocznice ,komunie - ustala się stawkę ryczałtową najmu w wysokości **200zł+VAT**
- §3.1. Przyjęte stawki czynszu są stawkami minimalnymi przy zawieraniu umów cywilnoprawnych.
W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta stawka czynszu ustalana jest w drodze negocjacji.
- 2.Wprowadza się możliwość obniżenia ustalonych stawek czynszu w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na wniosek najemcy.
- §4. Przyjęte w §2. pkt .1 i 2 Strefa I i Strefa II stawki czynszu za wynajem lokali nie obejmują opłat za media i należnych podatków.
- §5. Przyjęte w §2. pkt.3 Strefa II stawki ryczałtowe najmu obejmują średnie koszty zużycia mediów .
- §6.Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.05.2007r. Nr 43/2007
- §7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.09..... 2008r.

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Ozdzyński