

**UCHWAŁA**

Nr XXIV 170/12

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 29.03.2012

w sprawie:

nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 275/1 o powierzchni 205 m<sup>2</sup> i 275/2 o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Boksycka gmina Kunów, zajętej wybudowaną drogą gminną.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887/ Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności cywilno – prawnych związanych z nabyciem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 275/1 o powierzchni 205 m<sup>2</sup> i 275/2 o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, będącej własnością Państwa Jadwigi i Stanisława Pająk, położonej w miejscowości Boksycka gmina Kunów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr **KW KI10/00056261/4** a zajętej wybudowaną drogą gminną.

§2.

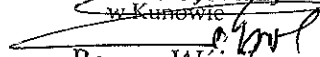
Zatwierdza się cenę nabycia w wysokości 4.170,00 zł, słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt zł.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
  
Roman Wójcik

## K O M E N T A R Z

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Państwa Jadwigi i Stanisława Pająk, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr KW K110/00056261/4.

Działkę zajęto na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Boksycka. Działka powstała w wyniku podziału działek położonych w Boksyccy, zatwierdzonego z urzędu decyzją podziałową znak G.7430/10/2002 z dnia 19.08.2002r .

Poszerzenie drogi nastąpiło przed wejściem w życie noweli ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przed 22.09.2004r. Tryb zaproponowany w niniejszej uchwale jest właściwy.

Właściciele nieruchomości zostali zaproszeni do tutejszego Urzędu na negocjacje w dniu 24 stycznia 2012 roku w celu uregulowania stanu prawnego - ustalenia warunków wykupu na rzecz Gminy Kunów działki 275/1 o powierzchni 205m<sup>2</sup> i 275/2 o powierzchni 73m<sup>2</sup> /łączna powierzchnia 278m<sup>2</sup>/ w msc Boksycka, zajętej wybudowaną drogą gminną.

Działka 275/1 o powierzchni 205 m<sup>2</sup> w msc Boksycka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.983,00 zł /cena 15,0 zł za 1m<sup>2</sup>/. Właściciele zaaprobowali cenę 15,0 zł za 1 m<sup>2</sup> ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, co daje kwotę kupna – sprzedaży działki nr 275/1 o pow. 205 m<sup>2</sup> oraz 275/2 o pow. 73m<sup>2</sup> /łączna powierzchnia 278m<sup>2</sup>/, położonych w msc. Boksycka w wysokości 4.170,00 zł /słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt zł/. Powyższe wyniki negocjacji zostały zaakceptowane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie Zarządzeniem Nr 30/2012 z dnia 30.01.2012r.