

UCHWAŁA
Nr XXIV/172/12
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 29.03.2012r.

w sprawie:

nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1029/5 o powierzchni 62 m², położonej w miejscowości Janik gmina Kunów, zajętej wybudowaną drogą gminną.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887/ Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności cywilno – prawnych związanych z nabyciem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 1029/5 o powierzchni 62 m², będącej własnością P. Aliny Hamera, położonej w miejscowości Janik gmina Kunów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr **KW KI10/00027684/3** a zajętej wybudowaną drogą gminną.

§2.

Zatwierdza się cenę nabycia w wysokości 1.518,00 zł, słownie: jeden tysiąc pięćset osiemnaście zł.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Roman Wójcik

KOMENTARZ

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność P. Aliny Hamera, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr KW K110/00027684/3.

Działka powstała w wyniku podziału działki 1029 położonej w Janiku przeprowadzonego przez właściciela, zatwierdzonego decyzją podziałową.

Poszerzenie drogi nastąpiło przed wejściem w życie noweli ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przed 22.09.2004r. Tryb zaproponowany w niniejszej uchwale jest właściwy.

Właściciel nieruchomości został zaproszony do tutejszego Urzędu na negocjacje w dniu 25 stycznia 2012 roku w celu uregulowania stanu prawnego - ustalenia warunków wykupu na rzecz Gminy Kunów działki 1029/5 o powierzchni 62 m² w miejscowości Janik, zajętej wybudowaną drogą gminną.

Właściciel zaproponował cenę 22,0 zł za 1 m², co daje kwotę kupna – sprzedaży w wysokości 1.518,00 zł /słownie: jeden tysiąc pięćset osiemnaście zł/. Powyższe wyniki negocjacji zostały zaakceptowane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie Zarządzeniem Nr 28/2012 z dnia 30.01.2012r.