

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr.....17/12.....
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia.....23.01.2012.....

**w sprawie : ustalenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na 2012-2014r.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art.23 ust.1 pkt.3 , art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 .08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów na 2012 – 2014r. zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Beata Duda

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Miasta i Gminy Kunów na 2012-2014rok.**

§ 1

Ogólna powierzchnia zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów wynosi **144 ha 7753m²** o uregulowanym stanie prawnym.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości ,które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowaną działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

§ 2.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany w ramach środków przyznanych w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2011r. Nr XX/139/11, oraz Zarządzenia Nr 3/2012 z dnia 2 stycznia 2012r., Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie w sprawie planu finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Planowana wysokość środków na 2012rok **265 063,00zł**

2. **Dochody** z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały w następującej wysokości :

- dochody z najmu lokali i dzierżaw nieruchomości rolnych i innych składników majątkowych gminy kwota **120 870,00 zł**
- wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie wieczyste kwota **7 960,00 zł**
- planuje się zbyć działki w Miłkowskiej Karczynie, Nietulisku Dużym, Janiku i Chocimowie /szkoła/
Szacowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości to kwota **628 000,00 zł.**

3. **Wydatki** związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami

265 063,00 zł

- koszty aktów notarialnych, opinie, wskazania granic, wypisy, wyrisy, inne koszty cywilno prawne, **10 000,00zł**

- wydatki na zakupy inwestycyjne i odszkodowania:
do gminnego zasobu nieruchomości w 2012 roku zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych i przeznaczonych na cele publiczne oraz wypłatę odszkodowań na podstawie art.73 ust ustawy reformującej administrację publiczną oraz art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami ,
170 000,00 zł
- zakupy usług związanych min.z wycenami nieruchomości,
podziałami geodezyjnymi
60 000,00 zł
- pozostałe zakupy oraz różne opłaty na rzecz budżetów jednostek
samorządu terytorialnego
25 063,00 zł.

§ 3.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu w 2012 oraz w latach 2013 i 2014:

- 1) nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nieruchomości położone w **Nietulisku Dużym** , **Nietulisku Małym** oraz **Dołach Biskupich** niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie przesyłania ,oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych pod budowę **pompowni ściekowych** oraz działkę nr **325/4** o pow. **0.66ha** położoną w **Bukowiu** z przeznaczeniem na powiększenie placu strażackiego,
- 2) na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm. / działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne a także nabywane w drodze czynności cywilno-prawnych,
- 3) nieruchomości od osób fizycznych niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych pod budowę **pompowni ściekowych** do realizacji inwestycji „budowa kanalizacji sanitarnej Doły Biskupie-Nietulisko, Małe-Nietulisko Duże-Boksycka”.

§ 4.

Prognoza i program zagospodarowania nieruchomości zasobu na lata 2012 - 2014:

1. Gmina Kunów oddała w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste sześć nieruchomości z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków znajdujących się na działkach o powierzchni ogólnej 0.3870ha .

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntów komunalnych w latach 2012- 2014 prognozuje się w wysokości 700 złotych.

Zamierza się przeprowadzić w 2012 roku aktualizację opłat rocznych.

2. Gmina Kunów ustanowiła trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej obejmując 31 działek o powierzchni ogólnej 6.4171ha. Opłaty na rzecz gminy z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd w latach 2012- 2014 będą wynosić w granicach 7.500 złotych.

3. W 2005/2008 r. ustanowiono trwały zarząd obejmujący nieruchomości szkolne na rzecz Publicznych Szkół Podstawowych z gminy Kunów obejmując 14 działek o powierzchni ogólnej 7.54ha. W latach 2012-2014 w trwałym zarządzie pozostanie cztery nieruchomości szkolne. Trzy nieruchomości szkolne w Dołach Biskupich, Wymysłowie i Nietulisku Dużym oddane są w użyczenie na czas nieokreślony osobom fizycznym. Trwały zarząd oraz użyczenie nieruchomości szkolnych jest nieodpłatne i na czas nieokreślony.

4. Prognozuje się sprzedaż nieruchomości lokalowych /mieszkalnych w budynkach komunalnych:

- dwa lokale w domu nauczyciela w Kunowie w 2013 roku,

- cztery lokale w domu nauczyciela w Nietulisku Dużym w 2013/2014 rok.

5. Prognoza na sprzedaż nieruchomości gruntowych i nieruchomości zabudowanych oraz dzierżaw na lata 2012-2014:

- nieruchomość zabudowana byłym budynkiem szkolnym w Chocimowie 2012/2013,
- nieruchomość gruntowa -działka 247/4 w Nietulisku Dużym , 2012r,
- nieruchomość gruntowa-działka 1330 w Nietulisku Dużym, 2012r,
- nieruchomość gruntowa -działka 57 Kolonia Inwalidzka, 2012r,
- nieruchomość gruntowa -działki 700,771 Nietulisko Duże, 2012/2013,

- nieruchomość gruntowa -działka 793/3 Janik,2012/2013,
- nieruchomość gruntowa ,działka 3882/10 w Kunowie ,2012/2013,
- nieruchomość gruntowa -działki 210/2,211/2 w Janiku ,2013/2014,
- nieruchomość gruntowa ,działka 25 Kunów ,2014r,
- nieruchomość gruntowa ,działka 3882/10 w Kunowie ,2014r.

Ponadto w przypadku zbędności nieruchomości na cele publiczne oraz zainteresowaniem potencjalnych nabywców będą podejmowane procedury związane ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu.

Na bieżąco publikowane są wykazy dotyczące dzierżaw nieruchomości komunalnych.

Mienie komunalne jest wdzierżawione na rzecz 57 dzierżawców obejmując obszar około 8.22ha

Dochód z tytułu dzierżaw składników majątkowych oraz najmu lokali użytkowych prognozowany na lata 2012-2014 będzie oscylował w granicach 143.000 złotych.

Gmina Kunów posiada udział w kapitale zakładowym Spółki Zakład Unieszkodliwiania Odpadów „Janik” w Janiku o wartości nominalnej 157.200zł oraz udział członkowski w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie o wartości 1900złoty.

6.Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2012-2014:

- odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa nieruchomości pod drogi , 40.000zł ,2012r,
- wykupy nieruchomości pod budowę kanalizacji 130.000zł ,2012r,
- koszty związane z wyceną, podziałami nieruchomości, 60.000zł, 2012r.

Prognoza wydatków na lata 2013-2014 na zbliżonym poziomie.

7.W latach 2012 -2014 prognozuje się pozyskanie nieruchomości w drodze komunalizacji :

- nieruchomości zabudowanej budynkiem ochotniczej straży pożarnej w Nietulisku Małym,
- nieruchomości zabudowanej budynkiem ochotniczej straży pożarnej w Prawęcinnie,
- nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym w Wymysłowie,
- nieruchomości rolnych z terenu gminy nie przekazanych do Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

BURMISTRZ
mgr Beata Duda