

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr.....21/08.....
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia.....19.02.2008.....

w sprawie : ustalenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art.25 ust.1 pkt.2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 .08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów na rok 2008 zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr. 21/08
z dnia 19.02.2008r

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Miasta i Gminy Kunów na 2008rok.**

§ 1

Ogólna powierzchnia zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów wynosi 101.76ha o uregulowanym stanie prawnym.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości ,które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowaną działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

§ 2.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany w ramach środków przyznanych w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 stycznia 2008r Nr XXIII/117/08 , które wynoszą na 2008rok kwotę **393.500,00zł.**
2. **Dochody** z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały w następującej wysokości :
 - dochody z najmu i dzierżaw nieruchomości rolnych i innych składników majątkowych gminy kwota **139.450,00 zł**
 - wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie wieczyste kwota **7.969.00 zł**
 - planuje się zakończyć postępowania w zakresie sprzedaży działek położonych we wsi Janik , Nietulisko Duże ,Kolonia Inwalidzka oraz Miłkowska Karczma .
Szacowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości to kwota **60 000.00 zł.**
3. **Wydatki** związane z gospodarką gruntami :
 - koszty aktów notarialnych, podziały nieruchomości do realizacji celów publicznych , opłaty za wyceny nieruchomości oraz inne koszty cywilno prawne w kwocie **143.000,00zł**

- do gminnego zasobu nieruchomości w 2008 roku zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych i przeznaczonych na cele publiczne oraz wypłatę odszkodowań na podstawie art.73 ustawy reformującej administrację publiczną oraz art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za grunty pod drogami na kwotę **70.000,00 zł**

§ 3.

Przeznaczona zostanie w formie dotacji celowej dla Powiatu Ostrowiec na realizację Porozumienia z dnia 20 stycznia 2006r Nr Or 12/2006 wraz z aneksami w zakresie nabycia nieruchomości na realizację celu publicznego, kwota **180.500,00zł.**

§ 4.

Ponadto do gminnego zasobu nieruchomości w 2008roku zamierza się nabyć:

- 1) nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nieruchomości położone w Nietulisku Dużym, Nietulisku Małym oraz Dołach Biskupich niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych
- 2) na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa nieruchomości zabudowane zatoką autobusową, byłym budynkiem kompresorowni a także nowowydzielone drogi od Syndyka masy upadłości POLIMEX S.A w Kunowie w zamian za zaległości podatkowe.
- 3) na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm. / działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne a także nabywane w drodze czynności cywilno-prawnych.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Andrzej Ozdziejewski