

ZARZĄDZENIE NR 32/2012

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie

z dnia 30.04.2012r.

w sprawie:

ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe oddane w najem, położone w budynku: Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Kunowie, Gimnazjum w Kunowie.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§1.

Ustalam stawki czynszu za lokale użytkowe oddane w najem, według stawek:

1. za lokale użytkowe położone w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ustala się stawkę najmu w wysokości **5,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT za miesiąc**.
2. za lokale użytkowe położone w budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Kunowie, Gimnazjum w Kunowie ustala się stawkę najmu w wysokości **5,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT za miesiąc**.
3. za lokale użytkowe położone w budynku Gimnazjum w Kunowie, wynajęte w ciągu ostatnich 5 lat ustala się stawkę najmu w wysokości **2,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT za miesiąc**.

§2.

1. Przyjęte stawki czynszu są stawkami minimalnymi przy zawieraniu umów cywilno – prawnych dotyczących najmu lokali użytkowych.
2. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta stawka czynszu ustalana będzie w drodze negocjacji.
3. Wprowadza się możliwość obniżenia ustalonych stawek czynszu, w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego.
4. Podatek VAT będzie naliczony wg obowiązujących stawek, w dacie zawarcia umowy najmu.

§3.

Ustalone w §1 stawki czynszu nie obejmują opłat za media i należnych podatków.

§4.

Traci moc Zarządzenie Nr 210/2009 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 09.12.2009r

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie dla §1 pkt 1 z dniem 1 lutego 2012r, dla §1 pkt 2 i 3 z dniem 1 stycznia 2012r.

BURMISTRZ  
*mgr Beata Duda*