



UMOWA Nr Or.032. .2020

zawarta w Kunowie, w dniu 2020 r., pomiędzy:

Gminą Kunów z siedzibą w Kunowie (27-415), przy ul. Warszawskiej 45B, NIP 6612159982, REGON 291009805, reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kunów Lecha Łodeja

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Tracz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP:

REGON:

zwaną/ym w treści umowy Wykonawcą

Umowa zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 30.000 euro netto w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie wprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 26.2019 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 18.02.2019 roku ze zmianami – z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dotyczące „Wykonanie operatu technicznego rozgraniczenia granic nieruchomości, co do granicy pomiędzy nieruchomością, położoną w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr 655/2 a działką nr 654.”
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy.

§ 2

1. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja:
 - a) dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości – dla organu prowadzącego postępowanie administracyjne o rozgraniczenie;
 - b) dokumentacja techniczna rozgraniczenia nieruchomości – złożona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św., winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

2. Dokumentację rozgraniczenia nieruchomości dla zamawiającego (organu prowadzącego postępowanie administracyjne o rozgraniczenie) należy sporządzić i skompletować odrębnie dla dwóch niełączących się linii granicznych opisanych w § 2 lit. a i lit. b
3. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 obejmuje między innymi:
 - a) zgłoszenie pracy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.,
 - b) pozyskanie niezbędnych danych i dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic,
 - c) wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic (wybór odpowiedniego kryterium ustalenia granic),
 - d) sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości oraz dokumentacji technicznej rozgraniczenia nieruchomości,
 - e) jeżeli nie będzie można ustalić przebiegu granicy na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawrą ugody, sporządzenie opinii dotyczącej przebiegu granic,
 - f) po uzyskaniu oceny wydanej przez zleceniodawcę (organ prowadzący postępowanie administracyjne o rozgraniczenie) skompletowanie operatu i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św. celem zewidencjonowania,
 - g) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.
4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 086);
 - b) Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453).

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona w całości **na sześć miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia**
2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia z materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości: brutto: _____ zł (słownie złotych: _____ zł),
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 9

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji, o którym mowa w §8 ust. 4 oraz gwarancji w wymiarze 6 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
 - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA