

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 247/4 o pow: 0.0342 ha położonej w Nietulisku Dużym gm. Kunów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jedn. tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 art. 40 i 42 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27.01.2011r. Nr VI/30/11 zarządzam co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy ustny przetarg nieograniczony w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 247/4 o pow. 0.0342 ha położonej w Nietulisku Dużym dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00057855/2.

§2. Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Ustalam cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w wysokości 3.500zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

2. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości 700 zł (słownie złotych: siedemset), płatne w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

3. Ustalam minimalne postąpienie w wysokości 40 zł (słownie złotych: czterdzieści).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

5. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1, w składzie:

Przewodniczący: Bogdan Jolodziński  
Członkowie: Katarzyna Kocot  
Hanna Skumacz  
Rafał Sumyński  
Janusz Verzecki

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym oraz Komisji Przetargowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr. Beata Dmota