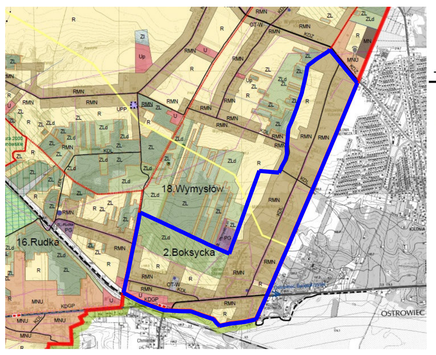
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO BOKSYCKA

skala 1: 2000

0m 25m 50m 100m 200m

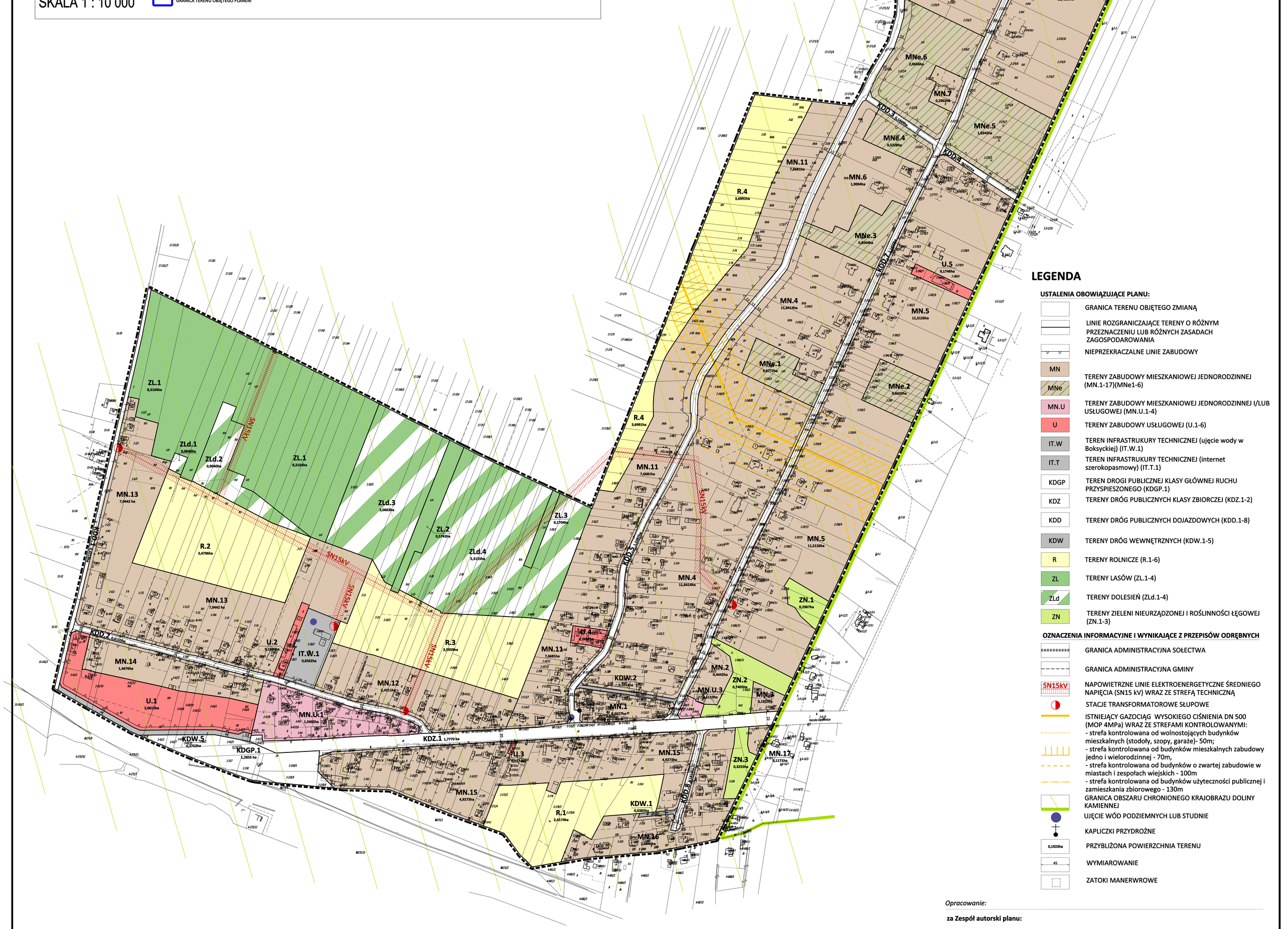
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr **Rady Miejskiej w Kunowie z dnia**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW przyjęte Uchwałą Nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku.



SKALA 1 : 10 000 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:
I. Oznaczenia ogólne:
Granica miasta Kunów
Granica sołectwa
Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
Granica gmin sąsiadujących
Granica powiatu
Granica województwa
II. Powiązania przyrodnicze:
Granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OCHK), obszar całej Gminy Kunów
Pomniki przyrody
Rzeki, cieki i zbiorniki
Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)
Ważne korytarze ekologiczne:
ogólnokrajowy - Dolina Rzeki Kamiennej wraz z dopływami, zwłaszcza ciekiem Świślina
regionalny - łączący Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły
III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec Świętokrzyski
Granica strefy zasilania GZWP Nr 420
Granica terenów górniczych (TG)
Granica obszarów górniczych (OG)
Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (wg. hydroportalu ISOK)
Ujęcia wody pitnej
Studnie, odwierty - pozostałe
Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
Tereny zmeliorowane
Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte
Tereny wskazane do rekultywacji
Zampotrowane osuwisko
Przewazający kierunek napływu powietrza do miasta
Podstawowy system przewietrzania miasta
W oparciu o klimy obszarów z ograniczeniem zabudowy
W oparciu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zabudowa ekstensywna)
Strefa ochronna zwięzana z instalacjami OZE, o których mowa w art. 10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzenii produkcyjnej:
Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III
V. Przeznaczenie terenów:
TERENY ZABUDOWY:
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
RM Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
MNU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ML Tereny zabudowy letniskowej
U Tereny usług
UP Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
UPP Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i UPP 1
Up Tereny usług publicznych
UT Tereny usług turystyki
PG Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
RLP Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
TERENY OTWARTE:
ZL Tereny lasów państwowych
ZP Tereny lasów prywatnych
VI. Infrastruktura techniczna:
UTT Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy)
Teren Głównego Punktu Zasilania (GPZ)
Sieci elektroenergetyczne:
Istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN 110 kV) wraz ze strefą techniczną
Istniejące linie średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze strefą techniczną
Maszt telefonii komórkowej
Stacje paliw
Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
Gazociąg średniego ciśnienia
Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)
VII. Dziedzictwo kulturowe:
Granica strefy ochrony konserwatorskiej
E-1 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
E-2 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego zespołu urbanistyczno - przemysłowego
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Przemysłowe
Sakralne
Granice zabytkowych parków - parki dworskie
Stanowisko archeologiczne
Obszary archeologicznej ochrony biernej
Obiekty wpisane do rejestru zabytków (SWKZ)
Obiekty znajdujące się w GEZ
VIII. Oznaczenia pozostałe:
Szlaki turystyczne piesze / rowerowe
Miejscowy plan rewitalizacji Obszaru - Kamienia - Zachowek- Świętokrzyski - Zasłane zabytkiem kulturowi obiektu Kamieniec, ID 368
Zielony szlak rowerowy im. Wincenty Dunikowskiego, ID 564
Szlak kultury "Mieszkańcy Pałkowiny - Mieszkańcy Duch - Mieszkańcy Miast.
Szlaki archiwalny
Dzień Cyprinicola
Panoramy widokowe
Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.1-17)(MNe1-6)
- MNe — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB USŁUGOWEJ (MN.U.1-4)
- MN.U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U.1-6)
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U.1-6)
- IT.W — TEREN INFRASTRUKURY TECHNICZNEJ (ujęcie wody w Boksyckiej) (IT.W.1)
- IT.T — TEREN INFRASTRUKURY TECHNICZNEJ (internet szerokopasmowy) (IT.T.1)
- KDGP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP.1)
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (KDZ.1-2)
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH (KDD.1-8)
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW.1-5)
- R — TERENY ROLNICZE (R.1-6)
- ZL — TERENY LASÓW (ZL.1-4)
- ZLd — TERENY DOLESIEŃ (ZLd.1-4)
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROŚLINNOŚCI ŁĘGOWEJ (ZN.1-3)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- SN15kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN15 kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 (MOP 4MPa) WRAZ ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI:
  - strefa kontrolowana od wolnostojących budynków mieszkalnych (stodoły, szopy, garaże)- 50m;
  - strefa kontrolowana od budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej - 70m,
  - strefa kontrolowana od budynków o zwartej zabudowie w miastach i zespołach wiejskich - 100m
  - strefa kontrolowana od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 130m
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH LUB STUDNIE
- KAPLICZKI PRZYDROŻNE
- 0,1923ha — PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 45 — WYMIAROWANIE
- ZATOKI MANERWROWE

Opracowanie:

za Zespół autorski planu:

mgr inż. architekt Karol Skuza

Główny projektant

uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r.poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

PODKŁAD MAPOWY DO PLANU STANOWI KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ ORAZ MAPĘ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W POSTACI WEKTOROWEJ - POZYSKANE Z ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMANTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM - LICENCJA Nr GP-III.6642.1375.2019_2608_P z dnia 30.07.2019 r.