

WYKAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej na terenie Gminy Kunów

Poz.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 775/2, położona w gminie Kunów, obręb 0016 - Udziców, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr K110/00058766/8 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych	775/2	0,3759 ha	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy terenach niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 7 km. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na terenach oznaczanych symbolem P31R jako tereny rolnicze.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	6 653,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXXVIII.230.2020 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0016 - Udziców

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się

co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 09.10.2020 r. do dnia 23.11.2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów na okres 21 dni tj. **od 09.10.2020 r. do 02.11.2020 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, Referat Gospodarki Mieniem, tel. 41 26 13 1741 wew. 38 i www.kunow.pl

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej