

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE
ogłasza I przetarg na najem lokalu użytkowego

przetarg ustny nieograniczony
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

w sali nr 201 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B.

Położenie lokalu	<u>Nietulisko Małe gm. Kunów</u>
Powierzchnia lokalu	48,40 m²
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu okres najmu	Działalność sklep spożywczo-przemysłowy 3 lat
Wysokość wadium	300,00 zł
Termin wpłacenia wadium	Do dnia 05.02.2018 roku
Termin przetargu, godzina	12.02.2018 r. godzina 10⁰⁰
Cena wywoławcza czynszu	6,00 zł/ m², + 23% VAT
Minimalne postąpienie	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miasta i Gminy w Kunowie pokój nr 215.

ZASTRZEŻENIE :

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
3. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
4. Lokal można oglądać w dniu 31.01.2018 r. w godzinach 10.00 – 11.00
5. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN w kasie lub na konto:
URZĄD MIASTA I GMINY W KUNOWIE 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065

w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica...(adres lokalu)

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, pokój nr 215, tel. 41 26 13 174 wew. 38.

BURMISTRZ

mgr  Łodej