

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie *nieruchomości zabudowanej budynkiem po bylej szkole podstawowej w miejscowości Chocimów gm.Kunów stanowiącej zabytkowy zespół dworsko-parkowy.*

Budynek usytuowany jest na działce nr 369/1 o pow. 2.3231ha gdzie znajduje się park podworski wpisany do rejestru zabytków i jako taki jest chroniony na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r.162 poz.1568 z późn.zm) Budynek pochodzi z dawnego majątku Chocimów jest dawnym dworem wybudowanym w 1855roku o powierzchni użytkowej 600m² i kubaturze 2220m³.

Dwór nie jest wpisany do rejestru zabytków ale jest chroniony na mocy prawa miejscowego tj. Zapisów Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów .Wszelkie działania odnoszące się do obiektu lub terenu wpisanego do rejestru zabytków , wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek murowany podpiwniczony w części dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym , wyposażony w energię elektryczną, odgromową , instalację wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie . W budynku udostępniane są pomieszczenia dla potrzeb koła Gospodyń Wiejskich oraz Stowarzyszenia na rzecz Rozwoju Wsi Chocimów.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów , uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r działka gruntu nr ewid.369/1 o pow: 2.3231ha położona w miejscowości Chocimów znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E13UP jako teren usług publicznych , na działce znajdują się obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

Pomieszczenia użytkowe mogą być przeznaczone na cele opieki społecznej, kultury, na cele usługowe związane z ochroną zdrowia i oświaty.

Cena wywoławcza stawki czynszu za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym wynosi :

- na cele opieki społecznej , kultury 2,50 zł za metr kwadratowy pow.użytkowej
- na cele usługowe związane z ochroną zdrowia 2,50zł za metr kwadratowy pow. użytkowej
- inne cele 3.00zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej

Stawka jest powiększana o podatek VAT w wysokości 22% .Czynsz dzierżawny będzie płatny do 15 dnia każdego miesiąca oraz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Przyjęte stawki czynszu nie obejmują opłat za media i należnych podatków.

Umowa dzierżawy/najmu zostanie zawarta na okres trzech lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości 100zł (słownie złotych: sto) w kasie urzędu w terminie do dnia 29 czerwca 2009r.
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
 - okazanie dowodu tożsamości
 - przedłożenie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca godz.10⁰⁰ w sali nr 201 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul.Warszawska 45 B.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących najmu udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul.Warszawska 45 B pok. 215 , w godzinach pracy urzędu tel.041-2613-174 wew. 38 Kunów dnia 25 maja 2009r.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Ożdżyński

Publikowano d. 26.05.2009 r. w tablicy
p. Sadowski - 