

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

Uchwała nr. ~~XXX~~ / 167 / 04

Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 23 kwietnia 2004

w sprawie : nabycia nieruchomości gruntowej położonej w                      oznaczonej w ewidencji  
gruntów jako działka nr 806 o powierzchni 0.1026ha o założonej księdze wieczystej  
z przeznaczeniem na cel publiczny .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tj. z 2001r Dz.U Nr 142, poz.1591 z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 , Nr 153 poz.1271 , Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Dz.U. Nr 80 poz. 717/ oraz art.24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tj. z 2000r. Dz.U. Nr 46, poz.543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154 , poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113 ,poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130 , poz. 1112 ,Nr 200 poz.1682, Nr.240 poz.2058, z 2003 r. Nr 1, poz.15, Nr 80 , poz. 717, 720,721 , Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203 poz. 1966 i Nr 217 poz.2124 oraz z 2004r Nr 6, poz.39 / Rada Miejska w Kunowie u c h w a l a , co następuje :

- §1. Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności cywilnoprawnych związanych z nabyciem nieruchomości o powierzchni 0.1026 ha położonej w                      oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 806 o założonej księdze wieczystej                      z przeznaczeniem na cel publiczny.
- §2. Zatwierdza się cenę nabycia w wysokości 4.500 zł słownie:cztery tysiące pięćset złotych.
- §3. Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w Kunowie

  
mgr Krzysztof Rola

## Komentarz

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność p.

Działka została zajęta przez gminę do wybudowania rowu odwadniającego na odcinku od drogi gminnej do rzeki Świśliny przez działki 861 i 806 w

Po uregulowaniu stanu prawnego wyraził wolę zbycia działki na rzecz Gminy Kunów za kwotę 6 zł za metr kwadratowy powierzchni / negocjacje przeprowadzono dnia 05.12.2003r / co czyniło ogólną cenę w wysokości 6156 zł.

Zlecono opracowanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej zajętej działki. Działka stanowi teren użytkowania rolniczego. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi w/g rzeczoznawcy majątkowego 912 zł.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zarządzeniem z dnia 22.03.2004r powołał komisję, która wynegocjowała kwotę kupna -sprzedaży powyższej nieruchomości w wysokości 4.750 zł.

Po ponownych negocjacjach w dniu 22 kwietnia br. wynegocjowano ostatecznie kwotę 4500 zł/ cztery tysiące pięćset /.