

UCHWAŁA

Nr ~~XXVIII~~ 214/16

Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 24 listopada 2016r

w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o powierzchni 0,0353 ha położonej w msc. gmina Kunów, do realizacji zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 roku Dz. U. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie na dokonanie czynności cywilno – prawnych związanych z nabyciem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o powierzchni 0,0353 ha położonej w msc. gmina Kunów, będącej współwłasnością P. P. P. dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy /pod drogę gminną/ za cenę nabycia w wysokości 1.765,00 zł /słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt pięć zł 00/100/.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXVI/150/2016 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o powierzchni 0,0353 ha położonej w msc. gmina Kunów, do realizacji zadań własnych gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pajak
Szymon Pajak

K O M E N T A R Z

Przedmiotowa działka stanowi współwłasność P.

P.

P. na podstawie

Działka powstała w wyniku podziału działki 204 położonej w przeprowadzonego przez właściciela, zatwierdzonego decyzją podziałową.

Poszerzenie drogi nastąpiło przed wejściem w życie noweli ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przed 22.09.2004 r. Tryb zaproponowany w niniejszej uchwale jest właściwy.

Działka nr ewid. 204/7 o powierzchni 0,0353 ha położona w msc. gmina Kunów, jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy /pod drogę gminną/.

P.

, P.

P.

, współwłaściciele działki

na dzień 24 lutego 2016 roku, zostali zaproszeni do tutejszego Urzędu w celu ustalenia warunków nabycia w/w działki na rzecz Gminy Kunów. Współwłaściciele zaproponowali cenę 5,00 zł za 1 m², co daje kwotę kupna – sprzedaży w wysokości 1.765,00 zł /słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt pięć zł 00/100/. Powyższe wyniki negocjacji zostały zaakceptowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów Zarządzeniem Nr 51/2016 z dnia 25.02.2016 r, oraz Uchwałą Nr XXVI/150/2016 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 marca 2016 roku.

Stan prawy działki uległ zmianie dnia 25 lipca 2016 roku. Aktem notarialnym rep. A. nr 2166/2016 P. : sprzedał swój udział wynoszący 1/3 we własności w/w działki.

Wobec powyższego P.

jako współwłaściciele działki na dzień

20.10.2016 roku zostali zaproszeni do tutejszego Urzędu w celu ustalenia warunków nabycia 1/3 części udziału własności w/w działki na rzecz Gminy Kunów. Współwłaściciele zaproponowali cenę wykupu 1/3 części udziału własności działki w wysokości 5,00 zł za 1 m², co daje kwotę kupna – sprzedaży w wysokości 588,33 zł /słownie: pięćset osiemdziesiąt osiem zł 33/100/. Powyższe wyniki negocjacji zostały zaakceptowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów Zarządzeniem Nr 249/2016 z dnia 04.11.2016 r.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do wykupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o powierzchni 0,0353 ha położonej w msc. gmina Kunów, z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy /pod drogę gminną/ od wszystkich współwłaścicieli, i zastępuje Uchwałą Nr XXVI/150/2016 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o powierzchni 0,0353 ha położonej w msc. gmina Kunów, do realizacji zadań własnych gminy.