

UCHWAŁA
Nr XX/130/11
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 29.12.2011

w sprawie:

oddania w drodze bezprzetargowej na okres 4 lat w najem na rzecz P. części powierzchni użytkowej wielkości 2,0 m² usytuowanej w części administracyjno-ambulatoryjnej na

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281/ art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2001r Nr 64, poz. 341, Nr106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337/ w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1.

Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności związanych z oddaniem na okres 4 lat w najem części powierzchni użytkowej wielkości 2,0 m² usytuowanej w części administracyjno-ambulatoryjnej na położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 3890/2 o powierzchni 0,0951 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta na rzecz P. : – przedsiębiorcy wpisanemu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie pod nr 11/2001, z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń usług medycznych: Indywidualny Specjalistyczny Gabinet Medycyny Pracy.

§2.

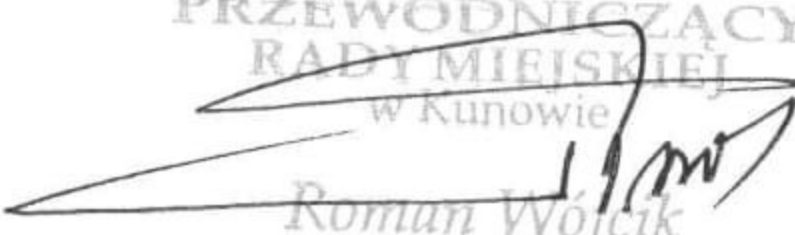
Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Roman Wojcik

K O M E N T A R Z

Uchwała dotyczy oddania w drodze bezprzetargowej na okres 4 lat w najem części powierzchni użytkowej wielkości 2,0 m² usytuowanej w części administracyjno-ambulatoryjnej na

na rzecz P. – przedsiębiorcy wpisanemu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie pod nr 11/2001, z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń usług medycznych: Indywidualny Specjalistyczny Gabinet Medycyny Pracy.

P. – przedsiębiorca, wynajmuje przedmiotowy lokal od Gminy Kunów od roku 2007, dnia 31.12.2011 roku wygasa obecna umowa najmu.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oraz gdy umowa najmu będzie zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgodna odpowiedniej rady. Ponadto odpowiednia rada, na podstawie art. 37 ust. 4 uogn, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie najmu przedmiotowego lokalu użytkowego.