

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym na okres **trzech lat** nieruchomości komunalnych na rzecz dzierżawców i najemców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres co najmniej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015., poz.1774 ze zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z n/w dzierżawcami i najemcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości komunalnych na okres **trzech lat** :

1. - część działki nr **566/26** o pow. 64 m² położonej w , przeznaczonej pod uprawę warzyw (część gminnego pasa drogowego).
2. - część działki nr **566/26** o pow. 65 m² położonej w , przeznaczonej pod uprawę warzyw (część gminnego pasa drogowego).
3. - część działki nr **238/2** o pow. 10 m² położonej w , przeznaczonej pod nasadzenia zieleni (część gminnego pasa drogowego).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Szymon Pajak
Szymon Pajak

Komentarz

Uchwała dotyczy wydzierżawienia i najmu **na okres trzech lat** gruntów komunalnych stanowiących mienie gminne położonych w w trybie bezprzetargowym .

W związku z faktem , że umowy dzierżawy lub umowy najmu osób wymienionych w uchwale wygasły lub wygasają w najbliższym czasie , mając na uwadze uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26.01.2012. Nr XXI/147/12 określającą zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy lub najmu przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej , gdyż w/w dzierżawcy i najemcy korzystali jako ostatni z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.