

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

**UCHWAŁA** Nr XXX.1222/04  
**RADY MIEJSKIEJ w KUNOWIE**  
z dnia 28 października 2004

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów w granicach administracyjnych miasta i sołectw gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271/ oraz art.9 ust.1,3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunów (Uchwała Nr IX/69/98 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 10 grudnia 1998r.), w części dotyczącej miasta Kunów (Uchwała IX/70/98 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 10 grudnia 1998r.), w granicach administracyjnych miasta i sołectw gminy.

2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na rysunku, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów

**§ 3.**

Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art. 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w Kunowie

*mgr Krzysztof Rola*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ~~XXX~~ 222/04  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 28.10.2011

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z potrzeby wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Złożone przez mieszkańców wnioski do planu o zmianę przeznaczenia działek pokazują, iż północna część gminy umacnia się jako zaplecze mieszkaniowe dla miasta Ostrowca. Rosnące zainteresowanie terenami budowlanymi na tym obszarze wymaga rozszerzenia obszarów pod zainwestowanie wyodrębnionych w studium. Dlatego opracowując nowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, który nie będzie barierą dla jej rozwoju, a także w celu zaspokojenia ujawnionych potrzeb zasadnym jest ustalenie nowych terenów pod zabudowę.

Obowiązujące przepisy (art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uniemożliwiają samorządowi wprowadzenia zmian na etapie wykonania planu, dlatego należy wykonać zmianę studium.

Potencjalna zabudowa będzie kontynuacją rozwoju zagospodarowania i zabudowy gminy Kunów. Z uwagi iż będzie to uzupełnienie terenów już zagospodarowanych lub ich sąsiedztwa, możliwe będzie pełne wykorzystanie istniejącej infrastruktury.

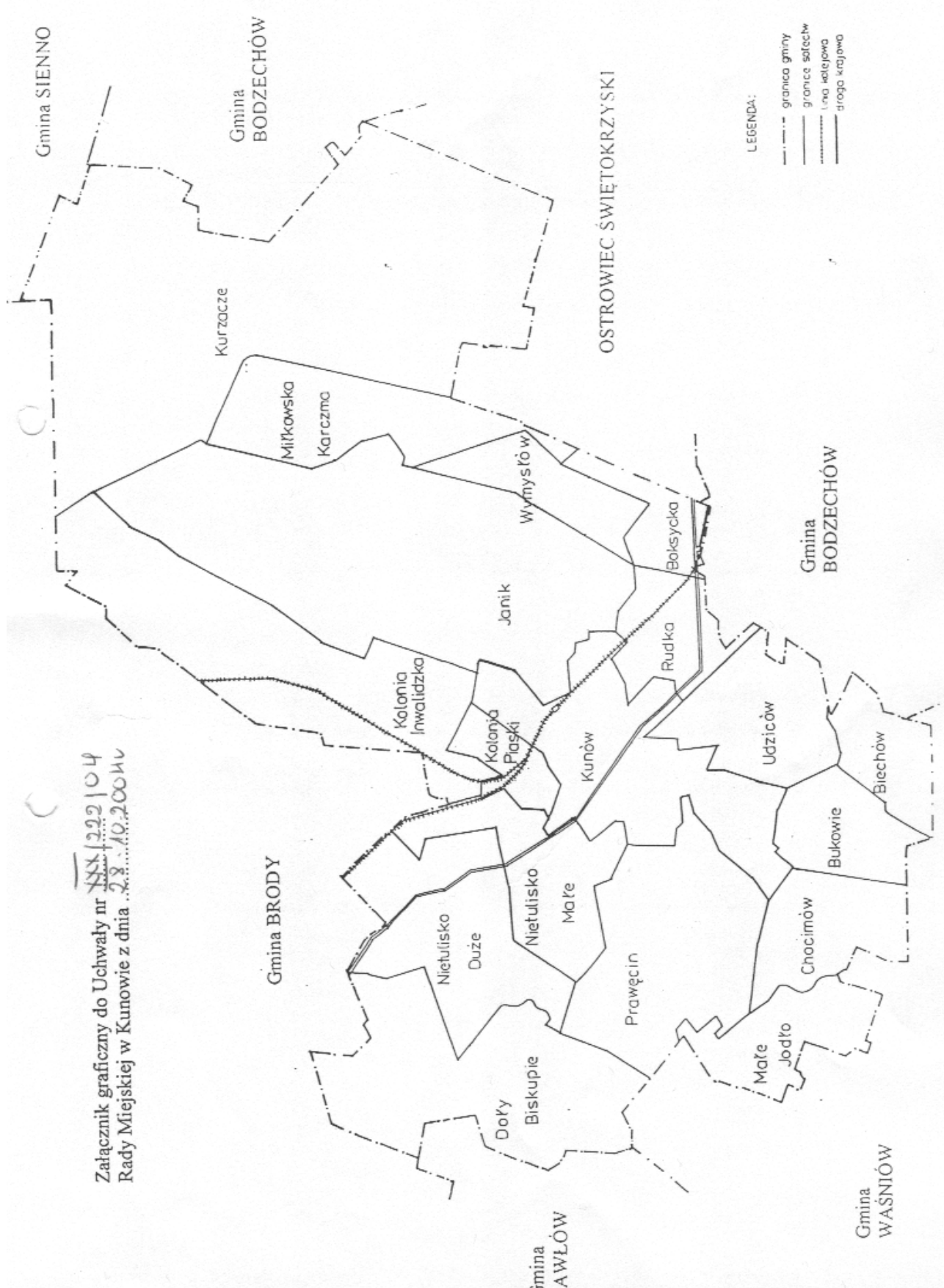
**KIEROWNIK REFERATU**  
Gospodarki Przestrzennej

*mgr inż. Katarzyna Koziel*

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ w Kunowie

*mgr Krzysztof Rola*

Załącznik graficzny do Uchwały nr XXX/222/04  
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29.10.2004



LEGENDA:  
- - - granica gminy  
— granice sołectw  
..... linia kolejowa  
———— droga krajowa