

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA NR LII.327.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów położonej w obrębie **0001 - Kunów-Miasto**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1897/2** o powierzchni **0,2623 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11O/00032516/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie


Piotr Bek

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Kunów. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), takie nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast, w myśl § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) sprzedaż nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 1897/2, zabudowana budynkiem dawnego spichlerza, położona w obrębie 0001 - Kunów-Miasto, stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej KII0/00032516/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 181 poz. 2124 oraz z 2010 r. Nr 247 poz. 2443), działka oznaczona numerem 1897/2, położona w obrębie 0001 - Kunów-Miasto znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336052T (ul. Kościuszki) na obszarze oznaczonym symbolem 108KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze: A76U jako tereny usług komercyjnych; A125ZP jako tereny zieleni parkowej.

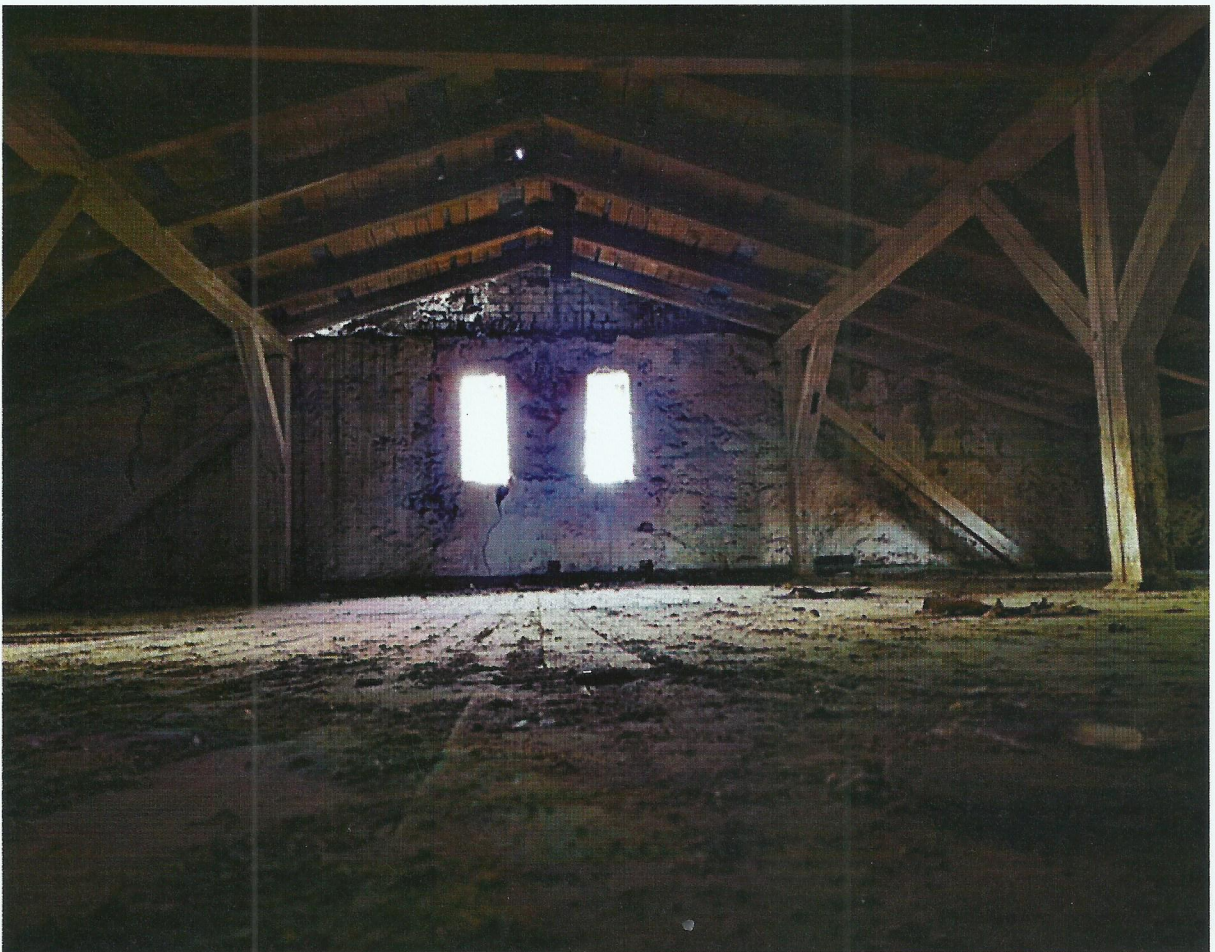
Z uwagi na zły stan techniczny budynku oraz w związku z brakiem możliwości pokrycia wszystkich kosztów koniecznych na jego remont i modernizację zdecydowano, iż należy przeznaczyć ww. nieruchomość na sprzedaż.

Dokonano przeglądu obiektu i stwierdzono, że część dachu jest uszkodzona, co doprowadziło do zamknięcia więźby i częściowego jej uszkodzenia. Ponadto we wnętrzu obiektu znajdują się stare podłogi wymagające renowacji.

Ze względu na lokalizację i położenie budynku, miejsce to może stać się wizytówką Gminy Kunów. Przeznaczenie nieruchomości w planie jako miejsce usług komercyjnych może ułatwić stworzenie na terenie obiektu miejsca o charakterze kulturowo-wypoczynkowym.

Stan nieruchomości prezentują poniższe zdjęcia:





Gmina Kunów na lata 2021-2030 zaplanowała szereg inwestycji dla mieszkańców, które mają zostać wykonane, są to m.in. Muzeum na powietrzu w ruinach Starej Walcowni w Nietulisku Dużym, Kunowskie Centrum Kultury w budynku po starej szkole zawodowej w Kunowie, dokończenie kanalizacji w Janiku i wiele innych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zapewnienie środków finansowych na wkłady własne do planowanych inwestycji.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości w atrakcyjnym miejscu Kunowa oraz konieczność pilnego wykonania remontu wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek