

**UCHWAŁA NR LIII.337.2021  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXI/352/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka, zmienionej uchwałą Nr IX.61.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr XXXVIII.231.2020 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 lipca 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, dla części obszaru Gminy Kunów obejmującej sołectwo Rudka, które dzieli się na trzy części, oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 jako część A, część B oraz część C”;

2) załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Dalsza procedura opracowania planu dla części B i C, o którym mowa w § 1 pkt 1, może odbywać się niezależnie począwszy od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

  
**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik do uchwały określający granice obszaru objętego projektem planu.

Potrzeba zmiany uchwały Nr LXI/352/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka, zmienionej uchwałą nr IX.61.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 marca 2019 r. oraz chwałą Nr XXXVIII.231.2020 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 lipca 2020 r. w zakresie podziału na część A, część B i C wynika z planowanych zamierzeń inwestycyjnych, których granice pokrywają się z częścią B projektu planu miejscowego. Obszary będące w części C projektu planu miejscowego wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dla tych terenów niezbędne będzie uzyskanie stosownej decyzji od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w zakresie gruntów rolnych klas I-III oraz Marszałka Województwa lub Ministra Środowiska w zakresie gruntów leśnych. Uzyskanie wyżej wymienionych decyzji znacznie wydłuży czas opracowania projektu planu miejscowego.

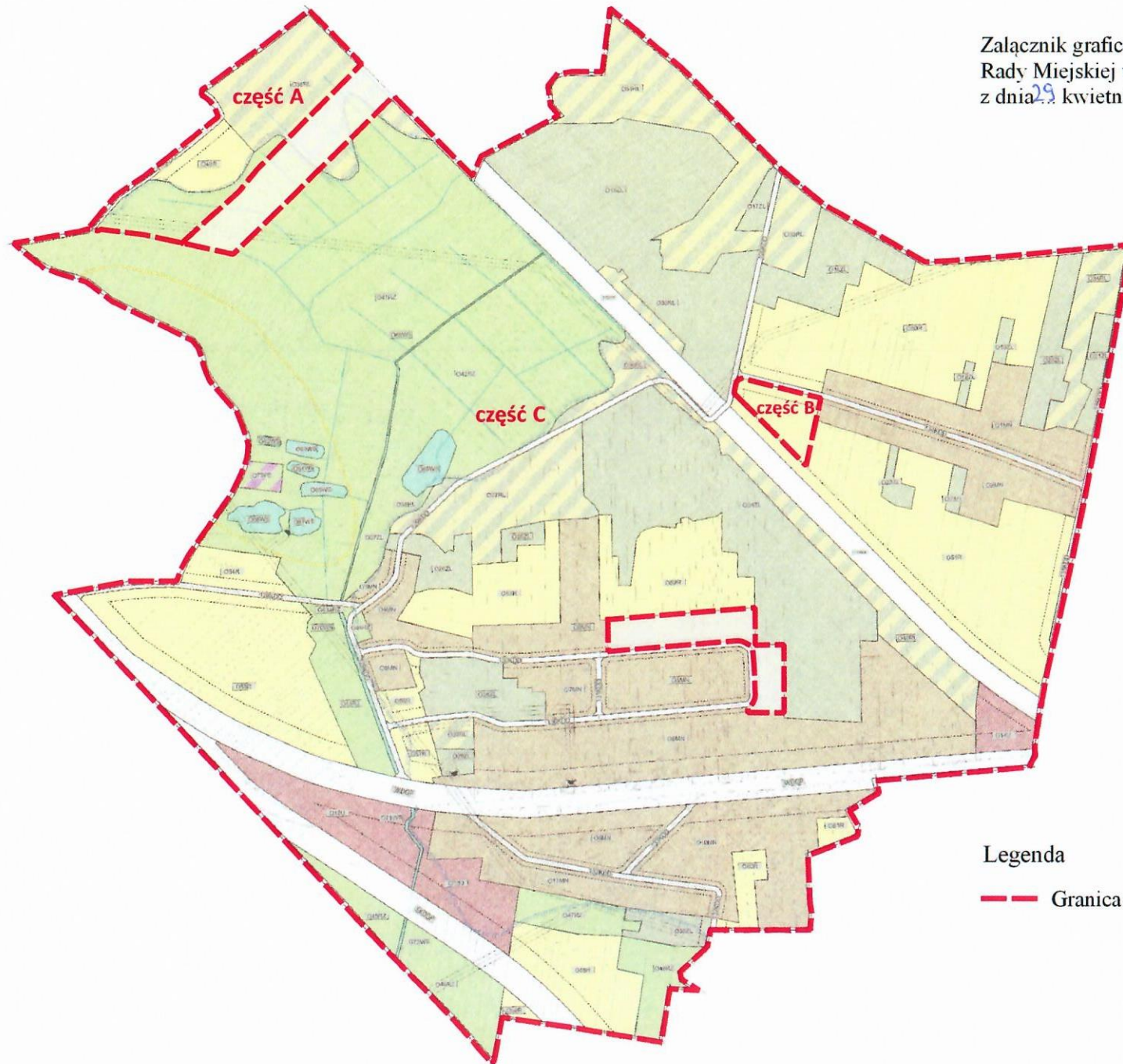
Zgodnie z wyrokiem WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 marca 2014 r., II SA/Go 109/14, LEX nr 1440633: *"Treść uchwały organu stanowiącego gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych. Jest to uchwała o charakterze intencyjnym w zakresie w jakim wyraża wolę organu stanowiącego gminy co do wszczęcia procedury planistycznej. Jej drugim elementem jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem (zmianą planu)".* Ponadto w uzasadnieniu wyroku WSA wskazał, że *"uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego"*.

Mając na uwadze fakt, że granice planu zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu jak i w przyjętym przez Radę Miejską planie miejscowym muszą być tożsame, a zmian w ustaleniach dotyczących obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylenie tej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, w celu umożliwienia realizacji inwestycji na obszarze wskazanym jako część B, który nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III czy leśnych, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr L111.337.2021  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Legenda

— Granica opracowania mpzp

RADA MIEJSKA  
w Kunowie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*