

**UCHWAŁA NR LIX.371.2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 6 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Kunowie**


Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 24 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 680/2 o pow. 0,0644 ha, położonej w Kunowie, przy ul. Łąkowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW K11O/00031333/9 w zamian za zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 679 o pow. 0,0644 ha położonej w Kunowie, przy ul. Łąkowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW K11O/00058676/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Kunowie**

  
**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 680/2 o pow. 0,0644 ha, położonej w Kunowie ul. Łąkowa, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW K11O/00031333/9, jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy – z przeznaczeniem na wybudowanie kanalizacji sanitarnej wraz z poszerzeniem pasa drogowego drogi gminnej.

Działka powstała w wyniku podziału działki położonej w Kunowie, zatwierdzonego z urzędu decyzją podziałową znak GN.6831.23.2018 z dnia 12.09.2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te określiła rada w uchwale Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478).

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 zasad Gmina może nabyć prawo do nieruchomości w związku z koniecznością realizacji zadań własnych. Nabycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie Gminy i Rada Miejska wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą (§ 6 ust. 1 zasad).

Nabycie przedmiotowej działki nastąpi w zamian za przeniesienie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 679 o pow. 0,0644 ha położonej w Kunowie, przy ul. Łąkowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW K11O/00058676/0, której właścicielem jest Gmina Kunów. Działki podlegające zamianie są działkami o równej powierzchni i wartości rynkowej. Po stronie Gminy Kunów nie będzie dopłat do jej wartości.

Środki finansowe na koszty przeniesienia własności nieruchomości gruntowej zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2021.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

*Opracował:*

*Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej*