

z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 - Boksycza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1, § 7 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **0002-Boksycza**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer **180/11** o powierzchni **0,3514 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KII O/00022359/1.

2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele inwestycyjne Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie


Piotr Bek

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie wpłynął wniosek Sołtysa Sołectwa Boksycka o zakupienie nieruchomości położonej w obrębie 0002-Boksycka, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 180/11 o powierzchni 0,3514 ha, w celu stworzenia miejsca spotkań oraz wspólnej integracji mieszkańców. Obecnie na terenie sołectwa znajduje się jedynie plac zabaw, który nie zawsze umożliwia organizację spotkań o szerszym zakresie. Nabycie takiej nieruchomości pozwoli Gminie Kunów na zaplanowanie inwestycji np. postawienie elementów małej architektury typu altany, ławki lub inne urządzenia niezbędne do organizacji spotkań na świeżym powietrzu dla mieszkańców sołectwa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) do właściwości rady gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania. Zasady te zostały przyjęte uchwałą Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 załącznika do ww. uchwały, Gmina może nabyć prawo do nieruchomości w drodze kupna po rokowaniach ze sprzedawcą w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych. Jednak na taką czynność musi wyrazić zgodę organowi wykonawczemu Rada Miejska w Kunowie.

W operacji szacunkowym przedmiotowa nieruchomość została wyceniona na kwotę 9 136,00 zł. Sprzedający w drodze negocjacji wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za kwotę 10 000,00 zł.

Środki na jej zakup zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2021.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem