

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

**UCHWAŁA NR XLVII (324/105)**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**  
z dnia 28 października 2005 r.

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów w granicach administracyjnych miasta i sołectw gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W KUNOWIE**  
uchwała

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów w zakresie określonym poniżej.

**§ 1**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów obejmuje aktualizację polityki przestrzennej miasta i gminy w zakresie:

- 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia wybranych terenów,
- 2) uwarunkowań wynikających z występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
- 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- 4) terenów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**§ 2**

Zmiany, o których mowa w § 1 zawarte są w załącznikach do niniejszej uchwały:

1. Załącznik nr 1 - Ujednolicony tekst "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów."
2. Załącznik nr 2 - Rysunek w skali 1 : 10 000 - " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - miasto i gmina Kunów."

### § 3

Stwierdza się, że w okresie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag do Studium stosownie do art. 11 pkt. 11 i 12 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 4

1. W uchwale Nr IX/69/98 z dnia 10 grudnia 1998r. Rady Miejskiej w Kunowie dotyczącej: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunów wprowadza się następujące zmiany:
  - a) w § 2 uchwały uchyla się ust. 1,
  - b) § 2 ust. 3 uchwały otrzymuje następujące brzmienie: „Część opisowa studium – Ocena stanu istniejącego i możliwości rozwoju – diagnoza; Koncepcja wstępna i strategia rozwoju miasta i gminy Kunów”,
  - c) w § 3 uchwały uchyla się ust. 2.

### § 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr IX/70/98 z dnia 10 grudnia 1998r. Rady Miejskiej w Kunowie dotycząca: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunów - w części dotyczącej miasta Kunów.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kunowie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w Kunowie

  
mgr Krzysztof Rola

**UZASADNIENIE**  
do uchwały Rady Miejskiej w Kunowie  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kunów.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy jest zobowiązana – w myśl art.9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizując powyższą dyspozycję Rada Miejska w Kunowie Uchwałą nr XXX/222/04 z dnia 28 października 2004r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kunów.

Podjęcie niniejszej uchwały wynikało z potrzeby wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Rosnące zainteresowanie terenami budowlanymi wymagało rozszerzenia obszarów pod zainwestowanie wyodrębnionych w studium. Potencjalna zabudowa jest uzupełnieniem terenów już zagospodarowanych lub ich sąsiedztwa, co pozwoli w pełni wykorzystać istniejącą infrastrukturę.

Obowiązujące przepisy (art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) uniemożliwiły samorządowi wprowadzenie zmian na etapie wykonania planu, dlatego zdecydowano o wykonaniu zmiany studium.

Szczegółowy zakres studium określa ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument studium przedłożony do uchwalenia składa się z opracowania tekstowego i graficznego.

Cele polityki przestrzennej określone w projekcie studium uwzględniają z jednej strony konieczność zapewnienia możliwości realizacji celów rozwoju Gminy Kunów, z drugiej zaś możliwość ich realizacji w perspektywie najbliższych kilku lat.

Posiadanie uchwalonej zmiany studium umożliwi prowadzenie w oparciu o nie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów.