

Wykaz nr 10 z dnia 1 października 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 41 i 782), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawienia** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

| Lp. | Opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Obręb | Lokalizacja | Pow. m ² | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie w MPZP | Oplata za dzierżawę (kwota netto) | Okres zawarcia umowy | Tryb wydzierżawienia |
|-----|---|-------------------------|-------|---------------|----------------------|--|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | działka oznaczona w ewidencji nr 3892/4 | K110/00056277/9 | 0001 | Kunów-Miasto | 254 m ² | cel – budynek kotłowni wraz z gruntem. Nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni gazowej o pow. 55,6 m ² z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575 kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą, oraz siecią przesyłową o długości 1377,00 m. | Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336042T na obszarze oznaczonym symbolem K23MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: K51R jako tereny rolnicze. | 3 487,35 zł / m-c | 3 lata | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2. | część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 388/6 | K110/00045349/5 | 0005 | Doły Biskupie | 1 200 m ² | cel - uprawa trawy | Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336011T na obszarze oznaczonym symbolem 12KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: F29U jako tereny usług komercyjnych, F95R jako tereny rolnicze | 50,40 zł / rok | na czas nieokreślony | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|------|-----------------|--------------------|---|--|----------------|--------|-------------------------------------|
| 3. | część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 635/5 | K110/00056680/7 | 0012 | Nietulisko Duże | 300 m ² | cel - prawo przejścia i przechodu do działki nr 635 | Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej wewnętrznej na obszarze oznaczonym symbolem 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L14MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | 50,00 zł / rok | 3 lata | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
|----|---|-----------------|------|-----------------|--------------------|---|--|----------------|--------|-------------------------------------|

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- Wydierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku w miesiącu lutym wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w drodze komunikatu przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nową wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.kunow.pl i www.bip.kunow.pl, okres wywieszenia wykazu: **od 01.10.2020 r. do 23.10.2020 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie


Lech Łodej