

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art 35 ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
jedn.tekst: Dz. U. Z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży.

Miejscowość Nietulisko Małe - działka nr 395/1 o pow. 0.13 ha o urządzonej księdze wieczystej KI10/00028736/0

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, miejscowości **Nietulisko Małe gmina Kunów** w odległości około 1,5 km od miasta Kunów oraz około 7,5km od miasta powiatowego Ostrowiec Św. Wieś Nietulisko Małe położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej relacji Rzeszów -Ostrowiec-Radom . Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych,doliny rzeki Kamiennej -potencjalny teren zalewowy, dojazd do nieruchomości stanowi drogę nie urządzoną , której ze względu na nie użytkowanie od kilkunastu lat brak fizyczne w terenie(teren zakrzaczony i zakrzewiony).Nieruchomość stanowi grunt w części północnej zabudowany budynkiem mieszkalno-gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym oraz w części południowo-wschodniej pozostałości fundamentów po budynku gospodarczym .Teren nieruchomości zakrzaczony i zakrzewiony , nie ogrodzony. Działka ma kształt czworoboku zbliżonym do kwadratu o prostych granicach. Teren nieruchomości nachylony w kierunku północno-zachodnim , w części zachodniej teren podmokły. Uzbrojenie techniczne-energia elektryczna (linia napowietrzna) odłączona od budynku.

Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy o konstrukcji mieszanej,parterowy w bardzo złym stanie technicznym ,nie użytkowanym od kilkunastu lat (ruina siedliska).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz.Urz.Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124 z 21 lipca 2006r, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ł51RZ- teren zieleni, w strefie ochrony konserwatorskiej , w strefie stanowisk archeologicznych w części w granicach złóż

o zasobach udokumentowanych .Na terenie zieleni (RZ)utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową ,dopuszcza się jej przebudowę ,remont i rozbudowę o maksymalnie 50% pow. istniejącej zabudowy, zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

Zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn.09.06.2009r WUOZ4330/1814/09 nabywca działki winien podporządkować wszelkie działania podjęte na nieruchomości wytycznym konserwatorskim oraz zachowania harmonii w stosunku do sąsiadujących obiektów o charakterze zabytkowym. **Potencjalny nabywca zobowiązany jest do przedłożenia programu działań konserwatorskich na terenie nieruchomości Świętokrzyskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 20 kwietnia 2010r.**

CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

WYNOSI 15.800 ,00 zł + VAT 22% (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset)

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21. 08. 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z póź. zm. / zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do **15 marca 2010roku.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym