

Wykaz nr 4 z dnia 19 lutego 2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

| Lp. | Opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Obręb | Lokalizacja | Pow. m ² | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie w MPZP | Oplata za dzierżawę (kwota netto) | Okres zawarcia umowy | Tryb wydzierżawienia |
|-----|---|-------------------------|-------|-----------------|----------------------|---|--|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | część działki oznaczonej w ewidencji nr 686/5 | K110/00044170/2 | 0012 | Nietulisko Duże | 2 000 m ² | cel - korty tenisowe | Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 15KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: L45ZP jako tereny zieleni parkowej, L35UP jako tereny usług publicznych; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej. | 213,34 zł/m-c | na czas nieokreślony | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Termin wpłat czynszu:

- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulegać zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 19.02.2021 r. do 15.03.2021 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodój