

ZARZĄDZENIE NR101. 2020.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 12 maja 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie



Lech Łodej

Wykaz nr 4 z dnia 12 maja 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawienia-** grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	K110/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - usytuowanie garażu typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	15,75 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 568/6	K110/00022359/1	0001	Kunów-Miasto	12 m ²	cel - tablica reklamowa	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 3KDGP jako tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego	50,40 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 686/2	K110/00048871/4	0012	Nietulisko Duże	4 000 m ²	cel - uprawa trawy	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L45ZP jako tereny zieleni parkowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; na działce znajduje się obiekt zabytkowy	80,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	działka oznaczona w ewidencji nr 1272	K110/00048117/1	0012	Nietulisko Duże	600 m ²	cel - uprawa trawy	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej; działka położona w granicach stanowiska archeologicznego; w granicach złóż o zasobach udokumentowanych; w bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza.	11,52 zł/rok	3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
5.	działka oznaczona	K110/00048117/1	0012	Nietulisko Duże	4 600 m ²	cel - uprawa trawy	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem	69,00 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego

	w ewidencji nr 1273						L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej, następnie L83RZ jako tereny zieleni; działka w części położona w granicach stanowiska archeologicznego; w części w granicach złóż o zasobach udokumentowanych; w części w bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza,			dzierżawcy
6.	część budynku usługowego na który składają się 1 pomieszczenie o powierzchni 20,56 m ² , zlokalizowanego na działce nr 1897/14	K11O/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	20,56 m ²	cel - lokal usługowy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, w części od strony drogi gminnej nr 336052T na obszarze oznaczonym symbolem 108KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie na obszarze oznaczonym symbolem A76U jako tereny usług komercyjnych; A85UP jako tereny usług publicznych; A125ZP jako tereny zieleni parkowej; w części przy drodze powiatowej działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej	107,94 zł/m-c	10 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
7.	działka oznaczona w ewidencji nr 1909	K11O/00038309/1	0001	Kunów-Miasto	900 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem 94KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A165R jako teren rolniczy	37,80 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.kunow.pl i www.bip.kunow.pl, okres wywieszenia wykazu: **od 12.05.2020 r. do 03.06.2020 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej