

ZARZĄDZENIE NR 178.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie 0006 - Janik oraz w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem uchwał Nr VIII.50.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.02.2019 r. oraz Nr VIII.48.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.02.2019 r., zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kunów, położonych w obrębie 0006 - Janik oraz w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr **806/1**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KII O/00022153/7;
- 2) działka nr **8**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KII O/00056860/3.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Janik oraz w sołectwie Miłkowska Karczma, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 178.2020
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 30 lipca 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

1. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr 806/1 o powierzchni 0,0116 ha, położonej w obrębie 0006 – Janik, objętej księgą wieczystą K110/00022153/7,

2. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr 8 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie 0011 – Milkowska Karczma, objętej księgą wieczystą K110/00056860/3.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się w dniu 15 września 2020 r. odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10⁰⁰, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
806/1	0,0116 ha	4 768,00 zł netto plus należny podatek VAT; tj. 5 864,64 zł brutto	1 180,00 zł	59,00 zł
8	0,0600 ha	25 614,00 zł netto plus należny podatek VAT; tj. 31 505,22 zł brutto	6 300,00 zł	320,00 zł

Wadzia należy uiścić do dnia 9 września 2020 r. Wadzia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość 806/1 położona jest w miejscowości Janik w odległości ok. 3 km od Ostrowca Świętokrzyskiego.

Teren o powierzchni 0,0116 ha. Kształt nieruchomości regularny, teren o płaskiej powierzchni. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej.



Nieruchomość 8 położona jest w miejscowości Miłkowska Karczma w odległości około 3 km od Ostrowca Świętokrzyskiego.

Teren o powierzchni 0,0600 ha. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, o kształcie trapezowatym. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy terenach niezabudowanych i terenach mieszkaniowych jednorodzinnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe, wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej i infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 3 km. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej. Działka gruntu nie jest zabudowana.



Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań ani obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu nr ewidencyjny 806/1 o pow. 0,0116 ha, położona w miejscowości Janik znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem G29MN/RM, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- działka gruntu nr ewidencyjny 8 o pow. 0,0600 ha, położona w miejscowości Miłkowska Karczma znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K7MN/RM, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGACH UDZIELA:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,

- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Administrator danych	Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.
Inspektor danych osobowych	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@kunow.pl lub tel. 412613174.
Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości.
Okres, przez który dane będą przechowywane	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).
Odbiorcy danych	Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: <ol style="list-style-type: none">1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
Przekazanie danych poza EOG	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Prawa osoby, której dane	Osoba, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich

dotyczą	danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Informacja o dobrowolności podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

BURMISTRZ
mgr *[Podpis]*
Burmistrz
Miasta i Gminy w Kunowie

Kunów, dnia 30 lipca 2020 r.