

ZARZĄDZENIE NR 180-2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie 0016 - Udziców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 3, § 4, § 6 oraz § 12 załącznika do zarządzenia nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kunów, położonych w obrębie 0016 - Udziców, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 493 o powierzchni 0,7754 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1O/00060532/6;
- 2) działka nr 497 o powierzchni 0,3214 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1O/00060031/4;
- 3) działka nr 829 o powierzchni 0,6802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1O/00060532/6;
- 4) działka nr 911 o powierzchni 0,4484 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1O/00060532/6;

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.1.** Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Udziców, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 180.2020

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie

z dnia 30.07.2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

1. nieruchomość gruntowa oznaczona, jako działka nr 493 o powierzchni 0,7754 ha, położonej w obrębie 0016 – Udziarów, objętej księgą wieczystą KIIO/00060532/6;
2. nieruchomość gruntowa oznaczona, jako działka nr 497 o powierzchni 0,3214 ha, położonej w obrębie 0016 – Udziarów, objętej księgą wieczystą KIIO/00060031/4;
3. nieruchomość gruntowa oznaczona, jako działka nr 829 o powierzchni 0,6802 ha, położonej w obrębie 0016 – Udziarów, objętej księgą wieczystą KIIO/00060532/6;
4. nieruchomość gruntowa oznaczona, jako działka nr 911 o powierzchni 0,4484 ha, położonej w obrębie 0016 – Udziarów, objętej księgą wieczystą KIIO/00060532/6.

#### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się w dniu 4 września 2020 r. odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10<sup>00</sup>, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 11<sup>00</sup>, w zakresie trzeciej nieruchomości o godzinie 12<sup>00</sup>, w zakresie czwartej nieruchomości o godzinie 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, parter budynku.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
493	0,7754 ha	135,26 zł / rok	28,00 zł	1,50 zł
497	0,3214 ha	64,28 zł / rok	13,00 zł	1,00 zł
829	0,6802 ha	130,34 zł / rok	27,00 zł	1,50 zł
911	0,4484 ha	82,24 zł / rok	17,00 zł	1,00 zł



Wadnia należy uiścić do dnia 31 sierpnia 2020 r. Wadnia może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

**Działka nr 493 o powierzchni 0,7754 ha**, położona w obrębie 0016 - Udziców, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów

**Działka nr 497 o powierzchni 0,3214 ha**, położona w obrębie 0016 - Udziców, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów.

**Działka nr 829 o powierzchni 0,6802 ha**, położona w obrębie 0016 - Udziców, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów.

**Działka nr 911 o powierzchni 0,4484 ha**, położona w obrębie 0016 - Udziców, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

**Działka nr 493 o powierzchni 0,7754 ha**, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,3722 ha,
- RIIIa – 0,4032 ha.

**Działka nr 497 o powierzchni 0,3214 ha**, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,1781 ha,
- RIIIa – 0,1433 ha.

**Działka nr 829 o powierzchni 0,6802 ha**, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,2560 ha,
- RIIIa – 0,2461 ha,
- RIIIb – 0,0640 ha,
- RIVa – 0,1141 ha.

**Działka nr 911 o powierzchni 0,4484 ha**, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,1210 ha,
- RIIIa – 0,0694 ha,
- RIIIb – 0,1092 ha,
- RIVa – 0,1488 ha.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie



z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 493 o pow. 0,7754 ha, położona w miejscowości Udzieców znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem P18RZ, jako tereny zielone, a w części na obszarze oznaczonym symbolem P22R,

- działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 497 o powierzchni 0,3214 ha, położona w miejscowości Udzieców, znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R, jako tereny rolnicze.

- działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 829 o powierzchni 0,6802 ha, położona w miejscowości Udzieców, znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R, jako tereny rolnicze.

- działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 911 o powierzchni 0,4484 ha, położona w miejscowości Udzieców, znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R, jako tereny rolnicze.

**Cena wywoławcza dla działki nr 493** wynosi – 135,26 zł

**Cena wywoławcza dla działki nr 497** wynosi - 64,28 zł

**Cena wywoławcza dla działki nr 829** wynosi - 130,34 zł

**Cena wywoławcza dla działki nr 911** wynosi - 82,24 zł

Cena wywoławcza ww. dotyczy opłaty rocznej czynszu dzierżawnego.

#### **Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:**

1) czynsz będzie płatny z góry w terminie do 31-go sierpnia każdego roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydierżawiającego;

2) kwota czynszu, może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2021 r., o wskaźnik roczny z 2020 r.;

3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

**Obciążenia nieruchomości:** nieruchomości wolne od obciążeń.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań

#### **WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:**

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest rolnikiem indywidualnym,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem z tego tytułu wobec Gminy Kunów,
- oświadczenie oferenta o nieposiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Kunów,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),



- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.

#### SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGU UDZIELA:

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 31 74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.


#### KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

<b>Administrator danych</b>	<b>Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.</b>
<b>Inspektor danych osobowych</b>	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@kunow.pl">iod@kunow.pl</a> lub tel. 412613174.
<b>Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości.
<b>Okres, przez który dane będą przechowywane</b>	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18



	<p>stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).</p>
<b>Odbiorcy danych</b>	<p>Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;</li> <li>2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);</li> <li>3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.</li> </ol> <p>Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).</p>
<b>Przekazanie danych poza EOG</b>	<p>Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.</p>
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	<p>Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.</p> <p>W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych.</p> <p>Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.</p>
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	<p>Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>
<b>Informacja o dobrowolności podania danych</b>	<p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.</p>

  
 BURMISTRZ  
 Miasta i Gminy w Kunowie

Kunów, dnia 30 lipca 2020 r.