

ZARZĄDZENIE NR 219.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), zarządza się co następuje:

§ 1. Przenacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Wykaz nr 11 z dnia 9 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacz**
do dzierżawienia - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1035	KI1O/00047805/4	0001	Kunów-Miasto	21 m ²	cel – grunt pod budynkiem do korzystania w celach mieszkaniowych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336048T na obszarze oznaczonym symbolem 63KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem:62KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych; L5MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; L95R jako tereny rolnicze; 61KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych; działka w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; działka w części na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	22,05 zł / m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 327/2	KI1O/00061248/5	0006	Janik	800 m ²	cel – grunt pod budynkiem mieszkalnym oraz uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336043T na obszarze oznaczonym symbolem G11MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: G119ZL jako tereny lasów; działka częściowo w granicach złóż o zasobach udokumentowanych	97,65zł / m-c 22,63 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	działka oznaczona w ewidencji nr działki 1272	KI1O/0004817/1	0012	Nietulisko Duże	600 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny	50,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

							eksploatacji powierzchniowej; działka położona w granicach stanowiska archeologicznego; w granicach złóż o zasobach udokumentowanych; w bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza			
	działka oznaczona w ewidencji nr działki 1273	KIIO/0004817/1	0012	Nietulisko Duże	4 600 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej, następnie L83RZ jako tereny zieleni; działka w części położona w granicach stanowiska archeologicznego; w części w granicach złóż o zasobach udokumentowanych; w części w bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza,	69,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 9.11.2020 r. do 1.12.2020 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie


Lech Łodej