

ZARZĄDZENIE NR 31.2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 20 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w obrębie 0006 Janik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem uchwały Nr VIII.49.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.02.2019 r., zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kunów, położonych w obrębie 0006 Janik, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 210/2, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K110/00057368/1;
- 2) działka nr 211/2, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K110/00057927/8.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Janik, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 31. 2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kunów

z dnia 20 lutego 2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

- 1. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210/2 o powierzchni 0,2004 ha objętej księgą wieczystą K110/00057368/1,*
- 2. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 211/2 o powierzchni 0,1610 ha objętej księgą wieczystą K110/00057927/8.*

### Termin i miejsce przetargu

Przetargi odbędą się w dniu 27 marca 2020 r. odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10<sup>00</sup>, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, w sali 201.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
210/2	0,2004 ha	<b>37 115,00 zł netto</b> plus należny podatek VAT w części (1300m <sup>2</sup> ) stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostała część (704m <sup>2</sup> ) stanowiąca teren rolniczy nie podlega opodatkowaniu; <b>42 652,62 zł brutto</b>	4 200,00 zł	420,00 zł
211/2	0,1610 ha	<b>15 653,00 zł netto</b> plus należny podatek VAT w części (850m <sup>2</sup> ) stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostała część (700m <sup>2</sup> ) stanowiąca teren rolniczy oraz część (60m <sup>2</sup> ) stanowiąca teren leśny nie podlegają opodatkowaniu; <b>17 553,73 zł brutto</b>	1 700,00 zł	170,00 zł

Wadnia należy uiścić do dnia 23 marca 2020 r. Wadnia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

### Opis nieruchomości

**Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 210/2** położona jest w miejscowości Janik w odległości ok. 3,5 km od Ostrowca Św. Teren o powierzchni 0,2004 ha. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Część działki tj. ok 1 300 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Teren o regularnym kształcie, szerokości ok. 21 m w południowej części i ok. 10 m w północnej części, uzbrojony w sieci energetyczną i wodociągową. Warunki zabudowy korzystne. Dostęp do komunikacji i usług - szkoła w odległości ok. 550 m; placówki handlowe i przystanki komunikacji publicznej w odległości ponad 500 m.

Pozostała część działki tj. 704 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolniczy. Część ta znajduje się w północnej części działki ewidencyjnej. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, szerokości ok. 10 m. Gleby słabej jakości (V i VI klasy bonitacyjnej). Stan zagospodarowania - odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych.

**Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 211/2** położona są w miejscowości Janik w odległości około 3,5 km od Ostrowca Świętokrzyskiego.

Teren o powierzchni 0,1610 ha. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Część działki tj. ok 850 m<sup>2</sup> w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Teren o regularnym kształcie, o szerokości ok. 11 m, uzbrojony w sieci energetyczną i wodociągową. Warunki zabudowy niekorzystne. Dostęp do komunikacji i usług - szkoła w odległości ok. 550 m; placówki handlowe i przystanki komunikacji publicznej w odległości ponad 500 m.

Środkowa część działki o pow. 700 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolniczy. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, o szerokości ok. 11 m. Gleby słabej jakości (V i VI klasy bonitacyjnej). Stan zagospodarowania - odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych.

Pozostała część działki o pow. 60 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren lasów. Część znajduje się w północnej części działki ewidencyjnej. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, o szerokości ok. 11 m. Gleby słabej jakości (V i VI klasy bonitacyjnej). Stan zagospodarowania - odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań ani obciążeń.

#### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu nr ewidencyjny 210/2 o pow. 0,2004 ha, położona w miejscowości Janik w części ok. 1300 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Pozostała część działki tj. ok. 704 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod teren rolniczy. Część ta znajduje się w północnej części działki;
- działka gruntu nr ewidencyjny 211/2 o pow. 0,1610 ha, położona w miejscowości Janik w części ok. 850 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Środkowa część działki o powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolniczy. Pozostała część działki tj. ok. 60 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w planie pod teren lasów. Część ta znajduje się w północnej części działki.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

#### Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

#### Klauzula Informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

<b>Administrator danych</b>	<b>Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.</b>
<b>Inspektor danych osobowych</b>	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@kunow.pl">iod@kunow.pl</a> lub tel. 412613174.
<b>Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.
<b>Okres, przez który dane będą przechowywane</b>	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

**Odbiorcy danych**

Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

- 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);
- 3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Przekazanie danych poza EOG**

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**Prawa osoby, której dane dotyczą**

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.

**Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu**

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Informacja o dobrowolności podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
**Lech Łodej**

Kunów, dnia 20 lutego 2020 r.

**WYKONAWCA REFERATU**  
**Gospodarki Mieniem**  
  
**mgr Anna Borek**