

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**zakres podstawowych prac do wykonania:**

Przedmiotem zamówienia jest :

**„Przebudowa pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku Urzędu”**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres i rodzaj robót obejmuje przebudowę pomieszczeń biurowych urzędu polegający na: wymianie posadzek, reperacji tynków, zerwaniu i zmyciu starej farby, dwukrotnym szpachlowaniu i malowaniu pomieszczeń farbami akrylowymi, wymianie stolarki drzwiowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym, przebudowie łazienek III piętra z wymianą instalacji wod-kan i wyposażeniem, wykonanie klimatyzacji (jedna jednostka zewnętrzna o mocy 10 kW i 4 jednostki wewnętrzne splity 1 szt. -3,5 kW, 3 szt-2,2kW) obsługującej pomieszczenia (411 i 412- III piętro) oraz 315 i 316–II piętro.

- **Wymagania dot. klimatyzacji:** Montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych z wykonaniem zasilania elektrycznego i montażem zabezpieczenia i odprowadzeniem skroplin,
- klimatyzacja winna posiadać możliwość oddzielnego sterowania w każdym pomieszczeniu biurowym,
- urządzenia klimatyzacji winny być inwerterowe,
- odprowadzenie skroplin grawitacyjne,
- lokalizacja urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z wymogami DTR urządzeń klimatyzacyjnych,
- umiejscowienie jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych winno zapewnić komfort pracy użytkownikom pomieszczeń biurowych,
- jednostka zewnętrzna winna być wyposażona w moduł pracy całorocznej,
- jednostki wewnętrzne/klimatyzatory – ściennie
- montaż - bezpiecznik S303b 20a
- montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych z wykonaniem zasilania elektrycznego i odprowadzeniem skroplin

**2. Uszczegółowienie opisu zakresu i rodzaj robót przewidzianych do realizacji:**

1) **remont pomieszczeń biurowych** – 303, 309, 310, 311, 411, 412, 413:

- wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek PCV, wyrównanie różnic poziomów posadzek betonowych, gruntowanie i remont oraz wykonanie warstw

wyrównujących z zaprawy samopoziomującej, wykonanie nowych posadzek z wykładzin homogenicznych gr 2 mm z wykonaniem cokołów h=10 cm na ścianach oraz posadzek z wykładzin homogenicznych antystatycznych),

- malowanie tyków wewnętrznych - zeszkobanie i zmycie starej farby, reperacja tynków, przygotowanie powierzchni, wymiana krutek wentylacyjnych, dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbami akrylowymi,
- wymiana stolarki drzwiowej ( drzwi wewnątrz lokalowe w naturalnej okleinie /odcienie brązu z drewna klejonego prasowanego wzmocnione, skrzydła drzwiowe przylgowe, ościeżnice drewniane regulowane z drewna prasowanego, wymiana nadproży )
- czyszczenie kominów wentylacyjnych z wymianą krutek, wykonanie otworów w kominach wentylacyjnych i montaż drzwiczek wycierowych na kanałach wentylacyjnych na poddaszu remontowanych pomieszczeń i sanitariatów
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu (oświetlenie rastrowe, itp.)

## 2) **sanitariaty III piętro – 408, 409.**

- roboty rozbiórkowe, skucie starych tynków i wykonanie nowych,
- wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek lastriko/ frezowanie, wyrównanie różnic poziomów posadzek betonowych –masami wyrównującymi i samopoziomującymi wg systemu ogólnie dostępnego na rynku, gruntowanie, izolacje poziome i pionowe, wykonanie warstw wyrównujących, wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod - kan, biały montaż (umywalki z postumentami, sedesy, baterie termoregulowane, zawory , dozowniki na płyn, ręczniki itp.),
- montaż kabin systemowych ze ściankami i drzwiami o wys. 2 m i prześwitem nad podłogą 15 cm z laminatu kompaktowego gr min. 40mm w kolorach pastelowych, na profilach aluminiowych anodowanych, okucia wysokiej jakości - nóżki ze stali nierdzewnej, zawiasy ze stali nierdzewnej, klamka i indykator z aluminium,
- zestawy ustępowe ze stelażem podtynkowym i deskami sedesowymi wolnoopadającymi,
- pisuar na stelażu podtynkowym,
- umywalki porcelanowe wiszące 60-65cm z otworami i półpostumentami,
- malowanie tyków wewnętrznych - zeszkobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni, dwukrotne szpachlowanie (gładź szpachlowa francuska lub równoważne) i malowanie farbami emulsyjnymi,
- wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu i oświetlenia,
- wymiana instalacji wod-kan w łazienkach,
- wymiana stolarki drzwiowej ( drzwi wewnątrz lokalowe w naturalnej okleinie /odcienie brązu z drewna klejonego prasowanego wzmocnione, skrzydła drzwiowe przylgowe, ościeżnice drewniane regulowane z drewna prasowanego, wymiana nadproży)

## 3. Zakres robót winien obejmować:

- rozbiórkę istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych o parametrach technicznych dla obiektów użyteczności publicznej oraz w pomieszczeniu serwerowni wykładzina PCW homogeniczna antystatyczna- wykładziny homogeniczne PCV grubość 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudnopalność B1, antyplastyczność  $10^7$ - $10^9$  Ohn, pokryte poliuretanem PUR – przykładowe wykładziny Eminent, Megalit, Prestige lub równoważne)

- remont starych tynków ze szpachlowaniem i malowaniem farbami akrylowymi,
- czyszczenie kominów wentylacyjnych z wymianą kratki i wykonaniem otworów i montażem drzwiczek na kanałach wentylacyjnych na poddaszu,
- wymiana oraz wykonanie instalacji wod-kan w łazienkach III piętra,
- wymiana oraz wykonanie instalacji elektrycznej i montaż osprzętu.

#### 4. Materiały:

- oprawy oświetleniowe rastrowe 4X24W PPAR AVG T5 lub równoważne,
- oprawy świetlówkowe MATRIX PPAR ALU 2x35W lub równoważne,
- oprawy żarowe (plafon) 2x24W TC-F EVG lub równoważne,
- tablice w pokojach (m.in. S301 B10A; S 301 B 16A; ochronnik przepięciowy B+C szt 6; S383 5A – szt. 6),
- dwukrotne malowanie tyków wewnętrznych - zeszkrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni, dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi / akrylowymi, wymiana kratki wentylacyjnych,
- montaż płytek w sanitariatach – gatunek I,
- gres polerowany, rektyfikowany 60x60, grubość 0,94cm, klasa ścieralności 5, nasiąkliwość < 0,1%; odporność na ścinanie wgłębne max 130 mm<sup>3</sup>; odporność na płomień – po ułożeniu zaimpregnować;
- glazura ścienna - wymiary 60x 30 ; rektyfikowane ; grubość > 0,8cm
- remont pomieszczeń łazienek i wc- wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod-kan, biały montaż,
- umywalki z postumentami, ustępy na stelażu, baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe, zawory, dozowniki na płyn, uchwyty na ręczniki itp.
- wymiana instalacji wod-kan III piętra z włączeniem do istniejących pionów II piętra i robotami remontowymi ( piony instalacja wewnętrzna)

Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE oraz Dokumentację Techniczno - Ruchową.

Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów nowych w gat. I gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno – ruchową.

Projekt budowlany **Przebudowa pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku Urzędu** do wglądu u Zamawiającego, wersja elektroniczna (pdf) na stronie internetowej.

W całkowitym koszcie budowy przedmiotowego zadania należy przewidzieć wszelkie koszty niezbędne do wykonanie robót remontowych pomieszczeń.

**Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji technicznej , kosztorysach czy specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i**

**określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań.**

**Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania. Materiały przewidziane do wbudowania winny posiadać jedynie odpowiednie parametry techniczne. Dopuszcza się zmianę rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:**

- **spełnienia tych samych właściwości technicznych;**
- **przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);**
- **uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego;**