

UMOWA nr Or...../2018/WZÓR
Wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu: 2018 r., w Kunowie pomiędzy:

GMINĄ KUNÓW z siedzibą w Kunowie – ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 661-21-59-982, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie – Pana Lecha Łodeja,
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kunów – Pani Agnieszki Żelazowskiej,
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

Rozdział I. Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:
„Remont drogi gminnej nr 336048T Nietulisko Fabryczne przez wieś w msc. Nietulisko Duże KM 1+000 do KM 0+220”.
 Szczegółowy zakres, ilości oraz opis robót zawarte są w przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w dokumentach stanowiących integralną część dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawcy znane są warunki realizacji umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego, co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu obiektu oraz miejsca robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami w ust. 1.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. Wynagrodzenie

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wyniesie: zł brutto,
słownie:
w tym: zł netto + podatek VAT wg stawki:
i wysokości zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie całego przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do oferty.
6. Za roboty niewykonane, mimo objęcia ich kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

Rozdział III. Terminy realizacji

§4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: **30 listopada 2018 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. O gotowości do dokonania protokółarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zakończenie robót nie może nastąpić przed terminem podpisania umowy dotacji z Wojewodą.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.).
3. Sprawdzanie i aprobowanie kompletowanych i wystawianych przez Wykonawcę załączników i faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
 - 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 1.5. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokółarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca:
 - a) opracuje i wdroży projekt czasowej organizacji ruchu,
 - b) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren budowy i robót,
 - c) utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni,
 - d) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - e) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
 - 1.6. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.7. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej: wytyczenie geodezyjne przedmiotu umowy, bieżąca obsługa geodezyjna w toku realizacji przedmiotu umowy i wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
 - 1.8. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem.
 - 1.9. Dokonać przewidzianymi przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
 - 1.10. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce wywozu ziemi i gruzu oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych.
 - 1.11. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział V. Rozliczenia

§7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót budowlanych oraz zbiór dokumentów zawartych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Protokół końcowy odbioru robót budowlanych będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.
2. Przez zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:
 - 2.1. zestawienie zabudowanych materiałów (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót pozwalające na określenie wartości powstałych środków trwałych z podaniem ich parametrów technicznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2.2. dokumentację powykonawczą w języku polskim (techniczno-budowlaną, geodezyjną oraz atesty i dopuszczenia do eksploatacji), obmiary zakresu rzeczowego wykonanych zadań sporządzone przez geodetę uprawnionego,
 - 2.3. karta gwarancyjna,
 - 2.4. protokoły z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

Rozdział VI. Odbiór robót

§8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§9

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do §13 ust. 1 pkt 1 a umowy,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia określonym w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w §9 ust. 1 postępuje według procedury opisanej w §8.

Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia

§11

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 638 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. **Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy (wg Formularza ofertowego).**
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje przeglądu pogwarancyjnego nie później niż 14 dni od dnia upływu gwarancji.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) rękojmi za wady na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) **gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (wg Formularza ofertowego).**
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonanie praw z gwarancji jakości nie stoi w sprzeczności z uprawnieniami służącymi Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i/lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba, że wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie. Wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §13 oraz powierzyć usunięcie wad i /lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.

Rozdział VIII. Kary umowne

§13

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Rozdział IX. Odstąpienie od umowy

§14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.2. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.3. jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 1.4. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.5. w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 14 dni Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - 1.6. Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektorów Nadzoru i/lub Zamawiającego pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,

- 1.7. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt 1.1 oraz 1.3-1.7 niniejszego paragrafu będzie traktowane, jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren budowy.

Rozdział XI. Postanowienia szczególne

§15

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

Z ramienia Zamawiającego:

Z ramienia Wykonawcy:

Kierownik budowy:

§16

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w §1 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) nastąpi uzasadniona konieczność zamiany robót potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonania niektórych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W następstwie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wycena anektowanego zakresu robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

Rozdział XI. Postanowienia końcowe

§17

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a niedające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§18

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy,
- Przedmiar robót,
- Zapytanie ofertowe,
- Kosztorys ofertowy,
- Karta gwarancyjna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający: **GMINA KUNÓW – ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów**

Wykonawca:

Umowa: z dnia:

Przedmiot umowy:

Data odbioru

końcowego:

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia ruchome, nieruchome, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy (wg Formularza ofertowego) na następujących warunkach:
 - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu ww. umowy, tj. od dnia: i trwa do dnia:
 - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
 - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie, tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia.
 - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanim obustronnie protokóle.
 - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 - 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź, których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

- 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
- 3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
- 3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
..... (podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....
..... (podpis)