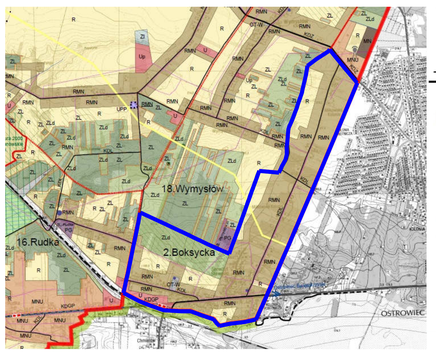
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO BOKSYCKA

skala 1: 2000

0m 25m 50m 100m 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kunowie z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW
przyjęte Uchwałą Nr LXVI.383.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku.



LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica gmin sąsiadujących
- Granica powiatu
- Granica województwa

II. Powiązania przyrodnicze:
- Granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OCHK), obszar całej Gminy Kunów
- Pomniki przyrody
- Rzeki, cieki i zbiorniki
- Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)
- Ważne korytarze ekologiczne:
- ogólnokrajowy - Dolina Rzeki Kamiennej wraz z dopływami, zwłaszcza ciekiem Świślina,
- regionalny - łączący Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec Świętokrzyski
- Granica strefy zasilania GZWP Nr 420
- Granica terenów górniczych (TG)
- Granica obszarów górniczych (OG)
- Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (wg. hydroportalu ISOK)
- Ujęcia wody pitnej
- Studnie, odwierty - pozostałe
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- Tereny zmeliorowane
- Tereny zamknięte
- Tereny wskazane do rekultywacji
- Zanprzestrzenne osuwisko
- Przewarzający kierunek napływu powietrza do miasta
- Podstawowy system przewietrzania miasta:
- W oparciu o kliny obszarów z ograniczeniem zabudowy
- W oparciu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zabudowa ekstensywna)
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art. 10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III

V. Przeznaczenie terenów:
TERENY ZABUDOWY:
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
- RM Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML Tereny zabudowy letniskowej
- U Tereny usług
- UP Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
- Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i UPP 1
- Up Tereny usług publicznych
- UT Tereny usług turystyki
- PG Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
- RLP Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną

TERENY OTWARTE:
- ZL Tereny lasów państwowych
- A Tereny lasów prywatnych

VI. Infrastruktura techniczna:
- WS Tereny ekologii technicznej (miasta i gminy)
- Teren Głównego Punktu Zasilania (GPZ)

Sieci elektroenergetyczne:
- Istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN 110 kV) wraz ze strefą techniczną
- Istniejące linie średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze strefą techniczną
- Maszt telefonii komórkowej
- Stacje paliw
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)

VII. Dziedzictwo kulturowe:
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- E-1 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
- E-2 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego zespołu urbanistyczno - przemysłowego
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Przemysłowe
- Sakralne
- Granice zabytkowych parków - parki dworskie
- Stanowiska archeologiczne
- Obszary archeologicznej ochrony biernej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków (SWKZ)
- Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:
- Szlaki turystyczne piesze / rowerowe
- Niebieski szlak pieszy im. Prof. Stanisława Arctowskiego
- Żółty szlak rowerowy Bramowy - Kunowa - Dyrkowo- Świętoszyn - Dodane zabytkow buckowi dolny Kamiennej, ID 560
- Zielony szlak rowerowy im. Wilhelma Dominkowicza, ID 564
- Szlak Kultury Materialnej Pałkowcow - Nekalsko Duch - Nekalsko Mate.
- Szlaki archiwalny
- Ścieżki Cyklerowe
- Panoramy widokowe
- Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

SKALA 1 : 10 000 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.1-17)(MNe1-6)
- MNe — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB USŁUGOWEJ (MN.U.1-4)
- MN.U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U.1-6)
- U — TEREN INFRASTRUKURY TECHNICZNEJ (ujęcie wody w Boksyckiej) (IT.W.1)
- IT.W — TEREN INFRASTRUKURY TECHNICZNEJ (internet szerokopasmowy) (IT.T.1)
- IT.T — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP.1)
- KDGP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (KDZ.1-2)
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH (KDD.1-8)
- KDD — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW.1-5)
- KDW — TERENY ROLNICZE (R.1-6)
- R — TERENY LASÓW (ZL.1-4)
- ZL — TERENY DOLESIEŃ (ZLd.1-4)
- ZLd — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROŚLINNOŚCI ŁĘGOWEJ (ZN.1-3)
- ZN

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- SN15kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN15 kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 (MOP 4MPa) WRAZ ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI:
  - strefa kontrolowana od wolnostojących budynków mieszkalnych (stodoły, szopy, garaże)- 50m;
  - strefa kontrolowana od budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej - 70m,
  - strefa kontrolowana od budynków o zwartej zabudowie w miastach i zespołach wiejskich - 100m
  - strefa kontrolowana od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 130m
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH LUB STUDNIE
- KAPLICZKI PRZYDROŻNE
- 0,1923ha — PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 45 — WYMIAROWANIE
- ZATOKI MANERWROWE

Opracowanie:

za Zespół autorski planu:

mgr inż. architekt Karol Skuza

Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r.poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

II