

ZARZĄDZENIE nr 105 **z dnia 27 września 2004 r.**

BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

w sprawie zatwierdzenia stawki za ogrzewanie 1 m² powierzchni lokali użytkowych zasilanych z kotłowni przy Gimnazjum w Kunowie oraz rozliczenie pozostałych mediów.

§ 1

Zatwierdza się stawkę 3,16 zł/1 m² zgodnie z przedstawioną kalkulacją cenową.

§ 2

Ustala się następujące odpłatności miesięczne dla poszczególnych najemców z tytułu ogrzewania począwszy od dnia 1.01.2004 r.:

Sklep JACEK	57 m ² x 3,16 zł =	180,12 zł
Apteka	120 m ² x 3,16 zł =	379,20 zł
Zakład fryzjerski	41 m ² x 3,16 zł =	129,56 zł
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	571 m ² x 3,16 zł =	1 804,36 zł

§ 3

Ustala się zasady odpłatności za korzystanie z energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem podliczników energii wg średnich cen obowiązujących w danym miesiącu.

W przypadku braku podlicznika (np. PZOZ) rozliczenie nastąpi wg wskaźnika zajmowanej powierzchni.

§ 4

Ustala się zasady rozliczania wody i ścieków zgodnie ze wskaźnikiem procentowym zajmowanej powierzchni dla PZOZ tj. 19% zużycia wody i ścieków naliczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kunowie.

Pozostali najemcy posiadają niezależne wodomierze i rozliczają się bezpośrednio z dostawcą.

Rozliczenie centralnej ciepłej wody zawiera kalkulacja na ogrzewanie, ponieważ nie ma technicznych możliwości odliczenia gazu zużytego do tych celów.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Jabłoński

Kalkulacja

na określenie stawki za ogrzewanie 1m^2 pomieszczeń w lokalach użytkowych zasilanych z kotłowni przy Gimnazjum w Kunowie.

Wszystkie dane dotyczą połowy sezonu grzewczego tj. od dnia 1.01.2004 r. do 30.06.2004 r.

Pkt. 1. Zużycie gazu do celów centralnego ogrzewania i centralnej wody ciepłej wynosi 44 397,02 zł

Pkt. 2. Za energię elektryczną

Na podstawie obserwacji zużytej energii w miesiącach zimowych tj. styczeń – marzec oraz miesiącach wiosennych kwiecień – czerwiec wynika, że urządzenia elektryczne kotłowni takie jak pompy obiegowe, pompy liniowe i zasilanie sterowników pobierają 30% zużytej energii tj.: za 6 miesięcy – 13 673,01 zł
30% tej kwoty to wartość 4 101,90 zł

Pkt. 3. Płace + narzuty

Wynagrodzenie konserwatora kotłowni wynosi brutto 1106 zł miesięcznie.

Za pół roku wynosi 6 636,00 zł

Pkt. 4. Opłaty dodatkowe

Abonament telefoniczny 35 zł za miesiąc ,co daje za 6 miesięcy kwotę 210,00 zł

Razem punkty 1- 4 dają kwotę 55 344,92 zł

Są to wszystkie koszty związane z utrzymaniem kotłowni za I półrocze.

Ogrzewaniem objęta jest powierzchnia $2\,915,90\text{ m}^2$

Dzieląc wszystkie koszty przez 6 miesięcy i przez powierzchnię całkowitą otrzymamy kwotę 3,16 zł za 1 m^2 .

Proponuję zatwierdzenie wyżej wymienionej stawki jako obowiązującą, natomiast pełne rozliczenie kosztów nastąpi po zakończeniu pełnego okresu obliczeniowego tj. po dniu 31.12.2004 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Jabłoński