

ZARZĄDZENIE Nr 173104
z dnia 29.11.2004
Burmistrza Miasta i Gminy
w Kunowie

w sprawie: akceptacji podwyżek stawek czynszu i stawki za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996r.Dz.U. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), § 6 pkt 12 statutu ZGKM zatwierdzonego Uchwałą RM nr. VIII/39/95 z dnia 24.08.1995r. Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Burmistrz Miasta i Gminy pozytywnie akceptuje przedstawione przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie podwyżki o 4 % stawek czynszowych na lokale użytkowe (załącznik do niniejszej uchwały).

§ 2

Burmistrz Miasta i Gminy pozytywnie akceptuje stawkę za ogrzewanie lokali użytkowych w kwocie 5,12 zł / m² p.u. + podatek Vat (w załączeniu kalkulacja).

§ 3

Wykonanie uchwały porucza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Jabłoński

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNO-MIESZKANIOWEJ
ul. Partyzantów 47, 27-415 Nowy
tel. (041) 2611366, 2611363 w. 57-59
REGON 290615060, NIP 661-10-06-905

Z E S T A W I E N I E

stawek czynszowych na lokale użytkowe od dnia 1 stycznia 2005r.

Lp.	Nazwa lokalu użytkowego	Pow. m2	Obowiązująca stawka czynszu	Kwota czynszu VAT -22 %	stawki czynszu o 4%	Kwota czynszu po podwyżce	VAT -22%
1	Stojek Dariusz - sklep	42.8	3,2	136,96	3,33	142,52	31,35
2	Jedlikowski Roman -sklep	30.0	2,69	80,7	2,80	84,00	18,48
3	Satapski Stanisław -sklep	123.5	2,88	355,68	3,00	370,50	81,51
4	Prostak Zbigniew - sklep	7.8	3,55	27,69	3,69	28,78	6,33
5	Cybula Iwona - sklep	29.0	2,84	82,36	2,95	85,55	18,82
6	Mazur Grażyna -sklep	20.0	3,17	63,40	3,30	66,00	14,52
7	Bank Spółdzielczy	27.6	4,60	126,96	4,78	131,93	29,02
8	Księgarnia - Myszowska Lucyna	106.9	3,16	337,80	3,29	351,70	77,37
9	PROMED" Spółka Lekarska	10.0	2,81	28,10	2,92	29,20	6,42
10	Karcz Ewa-Gabinet medyczny	2.0	2,81	5,62	2,92	5,84	1,28
11	Kępa Jan -garaż	44.0	1,45	63,8	1,51	66,44	14,62
12	Przydatek Joanna	28.8	3,2	92,16	3,33	95,90	21,10
13	Apteka Ewa Iłowska - Surdy	120.0	2,88	345,6	3,00	360,00	79,20
14	Gałka Krystyna - Zakład Fryzjerski	41.0	2,88	118,08	3,00	123,00	27,06
15	Bujnowski Tomasz - sklep	57.0	2,88	164,16	3,00	171,00	37,62
	Razem:	690.40		2029,07		2112,36	464,70 zł

Powyższe ustalenia nie obejmują ceny mediów dostarczanych przez ZGKM tj. wody, ścieków, c.o., nieczystości stałych i energii elektr. Koszt wywozu nieczystości stałych będzie naliczony w/g cen zatwierdzonych przez Radę Miejską w Kunowie licząc koszt jednego pojemnika na osobę zatrudnioną w danym sklepie lub przedsiębiorstwie. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

ALBANA WILCZYŃSKA, ZAKŁADU
Gospodarki Komunalno-Mieszaniowej
w/Alexandrze
mgr inż. Andrzej Szarek

Kunów dnia 22.11.2004r

KALKULACJA

Dokonana na okoliczność wzrostu składników cenotwórczych ogrzewania
1 m² powierzchni ogrzewanej w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów

Do obliczeń przyjęto koszty poniesione na ogrzewanie budynku w okresie
od 01 października 2003 r. do 15 kwietnia 2004r.

- 1) W tym okresie zakupiono:
- | | |
|--|----------------|
| - 147 ton węgla w cenie 435 zł za tonę | - 63 945,00 zł |
| - 37 ton mialu w cenie 210 zł za tonę | - 7 770,00 zł |
| RAZEM: | 71 715,00 zł |
- 2) Koszty związane z załadunkiem, rozładunkiem i transportem wynosiły
- | | |
|----------|---------------|
| ok. 10 % | - 7 171,00 zł |
|----------|---------------|
- 3) Wydatek na wynagrodzenie 4 palaczy kotłowych wyniósł
- | | |
|---|-----------------|
| 4 x 825,00 zł x 1.18 (ZUS) x 6 m – cy | - 23 364, 00 zł |
| Koszty ogólnozakładowe 60 % tj.
(energia elektryczna zużyta w hydroforowni,
amortyzacja urządzeń kotłowni, nadzór
nad pracą palaczy) | - 14 018,40 zł |
| RAZEM: | 37 382,40 zł |
| Zysk 15 % | - 5 607,36 zł |
| Suma | 42 989,76 zł |
- 4) Remonty bieżące i konserwacja (pomiary stężeń, opłata za zanieczyszczenie
środowiska, materiały eksploatacyjne)
- | | |
|----------|---------------|
| | - 4 575,00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 126450,76 zł |

Powierzchnia ogółem całego obiektu wynosi 2059 m² co daje stawkę za 1 m²
powierzchni ogrzewanej w wysokości 5,12 zł. Stanowi to wzrost w stosunku
do roku 2003 rzędu 4,9 %. Powyższa stawka za ogrzewanie lokali użytkowych
nie obejmuje podatku VAT.

KIEROWNICZKA ZAKŁADU
Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej
w Kunowie
mgr inż. Andrzej Szarek

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNO-MIESZKANIOWEJ
ul. Partyzantów 47, 27-415 Kunów
tel. (041) 2611366, 2611363 w. 57-59
REGON 290615060, NIP 661-10-06-905

Z E S T A W I E N I E
opłat za ogrzewanie lokali użytkowych od dnia 1.01.2005r.

L.p.	Nazwa lokalu użytkowego	Pow. m2	Obowiązująca stawka za ogrzewanie 4,88 zł	VAT 22%	Nowa opłata za ogrzewanie 5,12 zł	VAT 22%
1.	Stojek Dariusz - sklep	42.8	208,86	45,95	219,14	48,21
2.	Jedlikowski Roman -sklep	30.0	146,4	32,21	153,6	33,79
3.	Sałapski Stanisław - sklep	123.50	602,68	132,59	632,32	139,11
4.	Prostak Zbigniew - sklep	7.80	-----	-----	-----	-----
5.	Cybula Iwona - sklep	29.0	141,52	31,13	148,48	32,67
6.	Mazur Grażyna - sklep	20.0	97,6	21,47	102,4	22,53
7.	Bank Spółdzielczy	27.60	134,69	29,63	141,31	31,09
8.	Przydatek Joanna - sklep	28.80	140,54	30,92	147,46	32,44
9.	Księgarnia - Myszkowska Lucyna	106.90	g	g	g	g
10.	PROMED" Spółka Lekarska	10.0	48,8	10,74	51,2	11,26
11.	Karcz Ewa-gabinet medycyny	2.0	9,76	2,15	10,24	2,25
12.	Kępa Jan - garaż	44.0	-----	-----	-----	-----
13.	Poczta Polska	490.0	2391,2	526,06	2508,8	551,94
	RAZEM:	962.40	3922,05	862,85	4114,95	905,29

Objaśnienia:
brak ogrzewania
g-ogrzewanie gazowe

Krzysztof Szklardo
Gospodarstwo Komunalno-Mieszkaniowe
w Kunowie
mgr inż. Andrzej Sarek