

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr.....97/09.....  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie**  
z dnia.....22.07.2009.....

w sprawie:akceptacji postępowania przetargowego( pierwszego przetargu) przeprowadzonego dnia 02 lipca 2009r.oraz ogłoszenia **warunków drugiego przetargu** na okoliczność wynajęcia nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w miejscowości Chocimów stanowiącej zabytkowy zespół dworsko -parkowy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142,poz. 1591 z późn .zm.)w związku z § 117 ust.2 pkt.1 Statutu Miasta i Gminy Kunów zarządzam co następuje:

**§1.**

- 1.W związku z brakiem uczestników przetargu przeprowadzonego w dniu 02 lipca 2009r. uznaję go jako przetarg zakończony wynikiem negatywnym.
- 2.Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem *nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w miejscowości Chocimów gm.Kunów* stanowiącej zabytkowy zespół dworsko-parkowy usytuowany na działce nr 369/1 o pow.2.3231ha o powierzchni użytkowej 600m<sup>2</sup>.

**§2.**

Ustalam następujące warunki drugiego przetargu:

- 1.Pomieszczenia użytkowe mogą być przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej,oświaty, zdrowia,opieki społecznej ,kultury.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na **okres trzech lat**.
3. Obniżam cenę wywoławczą stawki czynszu za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym do kwoty **2,00zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej** .
4. Przyjęte stawki czynszu nie obejmują opłat za media i należnych podatków.
- 5.Stawka jest powiększana o podatek VAT w wysokości 22% .
6. Czynsz dzierżawny będzie płatny do 15 dnia każdego miesiąca oraz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.
- 7.Przystępujący do przetargu wnosi **wadium w wysokości 100 złotych** (słownie złotych:sto) płatne w kasie urzędu.
- 8.Ustalam minimalne postąpienie w wysokości **0.05zł**.
- 9.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej , przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :
  - oryginał dowodu wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych -dowód tożsamości
  - w przypadku osób prawnych -aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.

**§3.**

§3.

W budynku pozostawić pomieszczenia dla potrzeb koła Gospodyń Wiejskich oraz Stowarzyszenia na rzecz Rozwoju Wsi Chocimów.

§4.

Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 w składzie:

przewodniczący *Milunajew Szymon*

członkowie *Wasiłowa Hanna*

*Stelma Henryk*

*Lowicz Katarzyna*

*Łowalska Ewa*

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Ireneusz Ożdziński*