

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 późniejszymi zmianami/ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do najmu

Miasto Kunów – lokal przeznaczony na „aptekę” – składający się z 14 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 136,55 m², usytuowany na parterze w budynku Stołówki przy Gimnazjum w Kunowie ul. Fabryczna 3, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3890/3 o pow. 0,4362ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KI 10/00046205/1.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r, ze zmianami, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako teren usług publicznych.

Przedmiot najmu – lokal „apteka”, w roku 2009 został przebudowany w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów.

**Miesięczny czynsz wynosi 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.
Czynsz płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych.**

Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, po zawarciu odrębnej umowy z właściwym gestorem /tj. za energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za wodę, za odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów/.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres 3 lat.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowego lokalu użytkowego udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, w godzinach 7.00 – 15.00, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 041-26-13-174 wew. 37.

Kunów dn. 16.01.2012r