

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH znajdujących się w budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Bukowie na okres pięciu lat .**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych znajdujących się w budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Bukowie na okres pięciu lat .

1. Budynek byłej szkoły położony jest na działce nr ew. 321/1 o pow. 1,24 ha .  
Powierzchnia lokali uzależniona jest od wyboru pomieszczeń do wynajmu .  
Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , instalację wodociagową , kanalizację z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne , ogrzewanie olejowe .
2. Lokale użytkowe mogą być przeznaczone :
  - **na cele opieki społecznej , kultury**
  - **na cele usługowe związane z ochroną zdrowia**
  - **dopuszcza się inne przeznaczenie wskazane przez oferentów**
3. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym wynosi:
  - na cele opieki społecznej , kultury ustala się stawkę najmu za 1 m<sup>2</sup> – 2,50 zł + VAT 22 % /m-c
  - na cele usługowe związane z ochroną zdrowia ustala się stawkę za 1 m<sup>2</sup> - 2,50 zł + VAT 22% /m-c
  - inne cele ustala się stawkę najmu za 1 m<sup>2</sup> - 3,00 zł + VAT 22 % /m-c
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
  - wpłacenie wadium w wysokości 100 zł (słownie : sto złotych ) w kasie urzędu w terminie do **23.02. 2009r .**
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
  - okazanie dowodu tożsamości
  
  - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , a rozstrzygnięcie jego pozytywne , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
7. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu za najem lokalu .
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu , zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają .
9. Lokal będący przedmiotem najmu zostanie oddany w najem na okres pięciu lat .
10. Przetarg nastąpi w dniu **27.02. 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**  
w sali nr 201 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B .

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu .

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B ,  
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ,  
tel. 041 – 2613 - 174

Kunów dnia 23.01. 2009r .