

## **OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIE OGRANICZONYM**

### **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dworskim wchodzącym w skład zabytkowego zespołu dworsko-parkowego, stanowiącej własność Gminy Kunów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **369/1 o pow. 2.3231ha położona w miejscowości CHOCIMÓW** gm. Kunów woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00054739/2. /dawna szkoła podstawowa/.

Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren dość równy bez istotnych spadków. Środkowa część nieruchomości jest zabudowana, pozostały teren obejmuje grunty zadrzewione i zakrzewione (park przydworski). Nieruchomość otoczona jest gruntami posiadającymi różnorodny sposób zagospodarowania i graniczy od północy i wschodu z terenami rolnymi i sadami natomiast od południa i zachodu z gruntami rolnymi oraz terenami zabudowanymi obiektami o zróżnicowanym sposobie użytkowania (budynki inwentarskie i gospodarcze byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej, sklep spożywczo-przemysłowy i budynek mieszkalny). Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej połączenie z drogą powiatową Kunów-Śnieżkowice. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć elektryczna, odgromowa, telefoniczna, centralne ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna, przyłącze kanalizacji sanitarnej do dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne.

**Przedmiotowa działka zabudowana jest murem z cegły i tynkowanym budynkiem dawnego dworu, częściowo podpiwniczonym, ze strychem, w części północnej parterowy, a w części południowej piętrowy o powierzchni użytkowej 600,00m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 502,00m<sup>2</sup> oraz kubaturze 2220,00m<sup>3</sup> który wchodzi w skład zespołu dworskiego.**

Budynek posiada dach trójspadowy (część parterowa) i czterospadowy (część piętrowa). Od frontu szerokie betonowe schody, od wschodu duży taras widokowy z metalową barierką na murem słupkach oraz trójbiegowymi schodami. Na szczytach budynku wejścia gospodarcze. Budynek posiada elewacje z elementami dekoracyjnymi.

Zespół dworsko-parkowy w Chocimowie powstał w latach sześćdziesiątych XIX wieku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r przedmiotowa działka nr 369/1 o pow: 2.3231 ha, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „E13UP” jako tereny usług publicznych. Rada Miejska w Kunowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki z przeznaczeniem na funkcję usługowo-mieszkalną.

Budynek usytuowany na działce 369/1 nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie.

**Nieruchomość budynkowa będzie udostępniona do oglądania w dniu  
11 lipca 2012r. w godz.10<sup>00</sup>do 12<sup>00</sup>.**

Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia do 22.06.2016r. na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Chocimów.

Dnia 12.12.1957r. decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach park podworski w Chocimowie został wpisany do rejestru zabytków województwa kieleckiego pod numerem 593 i jako taki jest chroniony prawem, co skutkuje koniecznością przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r.Nr 162,poz.1568), a tym samym obowiązkiem uzgadniania z urzędem konserwatorskim działań dotyczących jego terenu. Ponadto zespół jest chroniony prawem miejscowym.

Wskazane jest, aby osoby zainteresowane kupnem zespołu dworsko-parkowego w Chocimowie, przedstawiły (przed przystąpieniem do przetargu) w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Kielcach program użytkowy, w którym określona byłaby jego przyszła funkcja oraz związane z nią zamierzenia inwestycyjne.

W dniu 31 października 2011r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2010r.Nr 102, poz.651 ze zm.).

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**  
**WYNOSI 570.000,00 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt tysięcy).**

**Na podstawie art.43 ust.1pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r.Nr 54,poz.535 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2012r.o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 85.000 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy) nie później niż 16 LIPCA 2012r. przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 00163864 0065.Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium może być wnoszone także w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 6.000.00 zł./ słownie złotych: sześć tysięcy /

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych-dowodu tożsamości, osoby pozostające w związku małżeńskim również obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, czy występują w imieniu własnym, czy też zamierzają nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny w takiej sytuacji wymagane jest przedstawienie pisemnej z podpisem uwierzytelnionym przez notariusza, radcę prawnego lub adwokata, zgody drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź umowy o rozdzielnosci majątkowej,
- w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej,
- oświadczenia, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę-przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm.).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

Informacji szczegółowych na temat:

– nieruchomości oraz warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym, pok. 215, tel. 41-261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu, z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu, pok. 213, tel. 41-261-31-74 wew. 37.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .**

Kunów 24 .04.2012r.