

P. Jędrzejczyk

## **OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie **nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w miejscowości Chocimów gm. Kunów stanowiącej zabytkowy zespół dworsko-parkowy**. Budynek usytuowany jest na działce nr 369/1 o pow. 2.3231ha gdzie znajduje się park podworski wpisany do rejestru zabytków i jako taki jest chroniony na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r.162 poz.1568 zpóźn.zm) Budynek pochodzi z dawnego majątku Chocimów jest dawnym dworem wybudowanym w 1855roku o powierzchni użytkowej 600m<sup>2</sup> i kubaturze 2220m<sup>3</sup>.

Dwór nie jest wpisany do rejestru zabytków ale jest chroniony na mocy prawa miejscowego tj. Zapisów Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów. Wszelkie działania odnoszące się do obiektu lub terenu wpisanego do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek murowany podpiwniczony w części dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wyposażony w energię elektryczną, odgromową, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. **W budynku udostępniane są pomieszczenia dla potrzeb koła Gospodyń Wiejskich oraz Stowarzyszenia na rzecz Rozwoju Wsi Chocimów.**

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r działka gruntu nr ewid.369/1 o pow: 2.3231ha położona w miejscowości Chocimów znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E13UP jako teren usług publicznych, na działce znajdują się obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

**Pomieszczenia użytkowe mogą być przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury.**

**Cena wywoławcza stawki czynszu za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym wynosi 2.00zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej.**

**Stawka jest powiększana o podatek VAT w wysokości 22%.** Czynsz dzierżawny będzie płatny do 15 dnia każdego miesiąca oraz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Przyjęte stawki czynszu nie obejmują opłat za media i należnych podatków.

**Umowa dzierżawy/najmu zostanie zawarta na okres trzech lat.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- **wpłacenie wadium w wysokości 100zł (słownie złotych: sto) w kasie urzędu w terminie do dnia 21 września 2009roku.**
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- okazanie dowodu tożsamości
- przedłożenie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru właściwego dla danego podmiotu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2009roku godz.10<sup>00</sup> w sali nr 201**

Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących najmu udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pok. 215, w godzinach pracy urzędu tel.041-2613-174 wew. 38.

Kunów dnia 28 lipca 2009r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Ireneusz Ozdzyński