

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ , BUDOWA SŁUPA DO MONTAŻU SY-  
RENY , BUDOWA PRZYŁĄCZY WODNO - KANALIZACYJNYCH , BUDOWA WLZ. ELEKTRYCZNEGO  
ADRES INWESTYCJI : KUNÓW , UL. PROSTA, dz. nr 308/37 i 308/38  
INWESTOR : GMINA KUNÓW  
ADRES INWESTORA : 27 - 415 KUNÓW , UL. WARSZAWSKA 45b  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Joanna Turbakiewicz  
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2012

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
GRUDZIEŃ 2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>PRACE ZIEMNE I FUNDAMENTY</b>					
1 d.1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym		m <sup>3</sup>	156		
2 d.1	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem		m <sup>2</sup>	130		
3 d.1	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 1.20 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowytadowczymi na odległość do 1 km		m <sup>3</sup>	51.711		
4 d.1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m		m <sup>3</sup>	7.2		
5 d.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane		t	0.3		
6 d.1	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej		m <sup>3</sup>	32.375		
7 d.1	Izolacje z papy asfaltowej na suchu poziome - jedna warstwa ze smarowaniem zakładów		m <sup>2</sup>	46.25		
8 d.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku		m <sup>2</sup>	23.289		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2	<b>PRACE MUROWE, STROP</b>					
9	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4.5m d.2 grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm		m <sup>2</sup>	105.77		
10	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek de- d.2 skowanego obwodu do przekroju do 6		m <sup>3</sup>	1.9		
11	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budo- d.2 wli - pręty żebrowane		t	0.21		
12	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z d.2 cegieł kratówek na zaprawie wapiennej lub cementowo- wapiennej gr.1 ceg.		m <sup>2</sup>	18.722		
13	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8cm płaskie lub na żebrach d.2		m <sup>2</sup>	34.391		
14	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm d.2 różnicy grub.płyty Krotność = 4		m <sup>2</sup>	34.391		
15	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budo- d.2 wli - pręty żebrowane		t	0.28		
16	Wierńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm d.2		m <sup>3</sup>	1.628		
17	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budo- d.2 wli - pręty gładkie		t	0.03		
18	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budo- d.2 wli - pręty żebrowane		t	0.12		
19	Belki i podciągi, stos.desk.obw.do przekr.do 12 d.2		m <sup>3</sup>	0.374		
20	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budo- d.2 wli - pręty gładkie		t	0.07		
21	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budo- d.2 wli - pręty żebrowane		t	0.03		
22	Nadproża prefabrykowane d.2		m	18		
23	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4.5m d.2 grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm		m <sup>2</sup>	51.6		
24	Trzpienie w ścianach wewnętrznych od poziomu stropu d.2		m <sup>3</sup>	1.342		
25	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł d.2 pojed.,bloczków i pustaków		szt	2		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3	<b>DACH I KONSTRUKCJA DACHU</b>					
26 d.3	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników		t	2.5		
27 d.3	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych , z wypełnieniem z pianki poliuretanowej , o grubości rdzenia 100mm , z obróbkami i transportem		m <sup>2</sup>	106		
28 d.3	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych		kg	50		
29 d.3	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (obróbka ogniomurów)		m <sup>2</sup>	8.256		
30 d.3	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm		m	10.55		
31 d.3	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm		m	10		
32 d.3	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe		szt	2		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4	<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI</b>					
33 d.4	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie		m <sup>2</sup>	174.835		
34 d.4	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną		m <sup>2</sup>	174.835		
35 d.4	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.ościeży - styropian z 1 warstwy siatki		m <sup>2</sup>	5.14		
36 d.4	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.-ochrona naroż.wypukł.na styrop.z dod.wzmoc.1 warst.siatki		m	25.7		
37 d.4	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe		szt.	2		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5	<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>					
38 d.5	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym		m <sup>3</sup>	17.4		
39 d.5	Podkłady betonowe na podł.gruntowym		m <sup>3</sup>	8.927		
40 d.5	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową		m <sup>2</sup>	56		
41 d.5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa		m <sup>2</sup>	87		
42 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro		m <sup>2</sup>	90.65		
43 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 4		m <sup>2</sup>	90.65		
44 d.5	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie cementowej		m <sup>2</sup>	90.65		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>6</b>	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>					
45 d.6	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2		m <sup>2</sup>	4.5		
46 d.6	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie (wg kalkulacji oferenta)		m <sup>2</sup>	15.21		
47 d.6	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe		m <sup>2</sup>	2		
48 d.6	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1		szt.	5		
49 d.6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone		m <sup>2</sup>	7.2		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>					
50	Tynki wewn. zwykłe kat.II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach		m <sup>2</sup>	301.91		
51	Tynki wewn. zwykłe kat.II wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach		m <sup>2</sup>	29.44		
52	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD		m <sup>2</sup>	5.6		
53	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 15x20 cm na zaprawie cementowej (łazienki , wys. 2, 05m)		m <sup>2</sup>	22.142		
54	Obłożenie masą lastryko powierzchni płaskich (ściana garażu h=2,05m, w kolorze jasnym)		m <sup>2</sup>	46.872		
55	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej (ściany w pom socj.nad blatem kuchennym)		m <sup>2</sup>	1.572		
56	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem		m <sup>2</sup>	244.74		
57	schody stalowe gotowe		stopn.	12		



Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8	INSTALACJE WOD. - KAN. PRZYŁĄCZ WODY I KANALIZACJI					
58	wykonanie wewnętrznej instalacji wodno - kanalizacyjnej i przyłączy wody i kanalizacji , wraz z odtworzeniem nawierzchni (wg kalkulacji indywidualnej )		szt	1		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9	<b>PRACA RUSZTOWAŃ</b>					
59 d.9	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m		m <sup>2</sup>	190.564		
60 d.9	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		m <sup>2</sup>	190.564		

Lp.	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>10</b>	<b>PODJAZD I CHODNIK</b>					
61 d.10	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub. warstwy po zagęszcz.		m <sup>2</sup>	23.4		
62 d.10	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV		m	39		
63 d.10	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce piaskowej		m	39		
64 d.10	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej		m <sup>2</sup>	115		