

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIE OGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.

Przetarg obejmuje działkę ewidencyjną nr 793/3 o pow. 0.23ha położoną w miejscowości Janik gm.Kunów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00050035/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Janik gmina Kunów**. Działka ma kształt prostokąta o mocno wydłużonych dwóch przeciwległych bokach i szerokości około 8 m. Działka nie uzbrojona brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej stanowią działki o zabudowie jednorodzinnej z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zielone. Działkę porastają pojedyncze drzewa samosiejki.

Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. ze zm., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem G29 MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ze względu na wielkość obszaru i brak dostępu do drogi zabudowa jest niemożliwa), a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem G85RZ jako teren zieleni oraz G71R jako teren rolny w strefie ochrony cmentarza. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń .

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI
WYNOŚI 4.400,00 zł plus należny podatek VAT w/g obowiązujących stawek .**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2013r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 800 zł (słownie złotych: osiemset) nie później niż 04 listopada 2013r. w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 00163864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 50.00 złotych / słownie złotych : pięćdziesiąt / .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 041-2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 041-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

Kunów dnia 18 września 2013 r.

