

## **OGŁOSZENIE O KOLEJNYM PRZETARGU USTNYM NIE OGRANICZONYM**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów, (pierwszy przetarg z dnia 26 listopada 2010r., drugi przetarg z dn.10 marca 2011r., trzeci przetarg z dnia 30 czerwca 2011, zakończone wynikiem negatywnym) .**

**Działka ewidencyjna nr 8 o pow. 0.06ha położona w miejscowości Miłkowska Karczma gm.Kunów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00056860/3.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **MIŁKOWSKA KARCZMA gmina Kunów**. Działka ma kształt prostokąta. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi powiatowej o utwardzonej kruszywem nawierzchni, od strony północnej przylega do działki zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, z pozostałych stron otoczona działką niezabudowaną. Na działce znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym tj. fragmenty fundamentów i ściany, komin i fragment piwnicy – murowane z kamienia. Pozostała część działki porośnięta samosiejkami drzew i krzewów liściastych oraz trawą. Nad działką przebiega odcinek sieci napowietrznej niskiego napięcia i sieci telefonicznej oraz przyłącze do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Tuż przy granicy z drogą powiatową przebiega odcinek sieci wodociągowej. Teren płaski, ogrodzony jedynie od strony północno-zachodniej ogrodzeniem działki sąsiedniej z elementów drewnianych. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i tereny rolne w części odłogowane, natomiast w dalszym sąsiedztwie również tereny leśne Lasów Państwowych. Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K7MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń .

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI  
WYNOSI 25.750,00 zł plus podatek ( 23%)VAT .**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2011r.o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2.600 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset) nie później niż 24 października 2011r. w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 00163864 0065.Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 260.00 złotych / słownie złotych : dwieście sześćdziesiąt /

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 041-2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 041-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .