

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów:

Miejscowość Nietulisko Duże - działka ewidencyjna nr 247/4 o pow. 0.0342 ha o urządzonej księdze wieczystej KI10/00057855/2.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Nietulisko Duże gmina Kunów**. Działka ma kształt trapezu. Od strony południowo-zachodniej przylega do działki niezabudowanej, od strony północno-zachodniej przylega do drogi powiatowej o utwardzonej asfaltem nawierzchni, od strony północno-wschodniej przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, od strony południowo-wschodniej przylega do koryta rzeki Świśliny.

Na działce znajdują się pozostałości budynku gospodarczego murowanego z pustaków gazobetonowych-część ścian przyziemia, popękanych i zniszczonych a także studnia kopana. Pozostała część działki niezagospodarowana, porośnięta kilkoma drzewami owocowymi a także samosiejkami drzew i krzewów liściastych oraz trawą. Teren nierówny ze spadkiem w kierunku południowym, obniżony w stosunku do poziomu drogi.

Nad działką przebiega linia elektryczna i telefoniczna, natomiast w działce przebiega sieć gazowa. Działka ma dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L90RZ jako teren zieleni.

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI
WYNOŚI 3.500 zł.(słownie złotych: trzy tysiące pięćset)**

Na podstawie art.43 ust.1pkt.10a ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r.Nr54 ,poz.535 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2012r o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie
Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 700,00 zł nie później niż 19marca 2012r płatne w kasie urzędu pok.207 bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu , zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **40 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesą – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa poprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel.0.41- 2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 0.41-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

Kunów dnia 10 stycznia 2012r.