

OBWIESZCZENIE

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH

Kielce, 2010.12.10.

L.dz. WUOZ Ki - 4401/4804/10

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kpa (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 9, ust. 1 i art. 91 ust. 4, pkt 3 i 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) zmienia się część treści decyzji WKZ w Kielcach L.dz. Kl. II – 5340/1000/80 z dnia 30.10.1980 r.

w miejsce: „Fabryka Tektury w Dołach Biskupich nad rzeką Świśliną, gm. Kunów. W skład zabytkowego zespołu przestrzennego wchodzi następujące obiekty: a) zakład przemysłowy (budynki wraz z wyposażeniem – parkiem maszynowym), układ wodny, c) budynek administracyjno-mieszkalny wraz z ogrodzeniem, d) osiedle fabryczne, e) pozostałości parku, f) kamieniołom. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu została naniesiona (kolorem czerwonym) na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.”

wprowadza się: „Założenie przestrzenno-poprzemysłowe w miejscowości Doły Biskupie, gmina Kunów, w skład którego wchodzi: 1. Pozostałości zakładu przemysłowego dawnej Fabryki Tektury „Witulini” – teren wraz z budynkami: hala odwadniania, turbinownia, dawna śrutownia, magazyn żelaza, kotłownia, magazyn wyrobów gotowych i magazyn techniczny. 2. Układ wodny: kanał roboczy i jaz na rzece Świślinie. 3. Miejsce po dawnym budynku administracyjno-mieszkalnym. 4. Układ urbanistyczny zespołu budowlanego dawnego osiedla przyfabrycznego. 5. Pozostałości parku. 6. Kamieniołom wraz z dwoma budynkami dawnych warsztatów kamieniarskich.

Zasięg terytorialny objęty wpisem do rejestru oznaczony został linią czerwoną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.”

Uzasadnienie

Powyższa zmiana ma na celu uszczegółowienie zabytkowych elementów dawnego założenia przestrzenno-poprzemysłowego w Dołach Biskupich, gmina Kunów podlegających ochronie prawnej.

Latem 2001 r. wezbrane wody rzeki Świśliny przerwały tamę na nieukończonym zbiorniku „Wióry”, powodując zniszczenie budynku administracyjno-mieszkalnego wraz z ogrodzeniem oraz części zabudowy fabrycznej wraz z parkiem maszynowym. Na wniosek obecnego

właściciela dawnej Fabryki Tektury Minister Kultury w dniu 10.02.2005 r. wydał decyzję o skreśleniu z rejestru zabytków siedemnastu budynków fabrycznych wraz z wyposażeniem technicznym.

Do rozbiórki kwalifikuje się budynek administracyjno-mieszkalny wraz z relikdami ogrodzenia ze względu na stan awaryjny wykluczający możliwość jego remontu.

Korekty wymaga zasięg terytorialny strefy ochrony konserwatorskiej zespołu wyznaczonej w 1980 r. na załączniku graficznym ze względu na fakt, że na wielu działkach przylegających od zachodu do drogi lokalnej Nietulisko Duże – Kałków istnieje już współczesna zabudowa mieszkalna. Natomiast budynki mieszkalne znajdujące się w pobliżu wschodniej granicy zespołu pofabrycznego nie należą do osiedla przyfabrycznego.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem ŚWKZ w Kielcach w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują:

1. Strony według wykazu:

- Działka nr ewidencyjny 388/4 – Wiczyści użytkownicy
- Działka nr ewidencyjny 388/5 – Wiczyści użytkownicy
- Działka nr ewidencyjny 391/3 – Właściciele
- Działka nr ewidencyjny 392/3 – Właściciele
- Działka nr ewidencyjny 393/3 – Właściciele
- Działka nr ewidencyjny 394/3 – Właściciel
- Działka nr ewidencyjny 395/3 – Właściciel
- Działka nr ewidencyjny 560/3 – Wiczyści użytkownicy
- Działka nr ewidencyjny 560/5 – Wiczyści użytkownik
- Działka nr ewidencyjny 560/6 – Wiczyści użytkownicy
- Działka nr ewidencyjny 647/5 – Wiczyści użytkownicy
- Działka nr ewidencyjny 648 – Wiczyści użytkownicy