

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na „aptekę” usytuowanego na parterze w budynku Stołówki przy Gimnazjum w Kunowie ul. Fabryczna 3, na okres 3 lat

- 1 Przedmiotem najmu jest lokal przeznaczony na „aptekę” – składający się z **14 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 136,55 m², usytuowany na parterze w budynku Stołówki przy Gimnazjum w Kunowie ul. Fabryczna 3, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3890/3 o pow. 0,4362ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KI 10/00046205/1. Lokal posiada odrębne wejście.
- 2 Przedmiot najmu przeznaczony jest do działalności farmaceutycznej.
- 3 Cena wywoławcza **stawki czynszu wynosi 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.**
- 4 **Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na okres 3 lat.**
- 5 Dodatkowe informacje:
Czynsz płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych. Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.
Najemca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, po zawarciu odrębnej umowy z właściwym gestorem /tj. za energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za wodę, za odprowadzenie ścieków; za wywóz odpadów/.
- 6 **Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2012 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, pokój 201.**
- 7 Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8 W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- 9 Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowego lokalu użytkowego można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, w godzinach 7.00 – 15.00, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 41-26-13-174 wew. 37.