

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO usytuowanego na I piętrze w budynku Gimnazjum w Kunowie ul. Fabryczna 3, na okres 3 lat

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego na I piętrze w budynku Gimnazjum w Kunowie, na okres 3 lat

- 1 Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni użytkowej 77,2 m², usytuowany na I piętrze w budynku Gimnazjum w Kunowie ul. Fabryczna 3, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3890/2 o powierzchni 0,0951ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KI 10/00043413/1. Lokale posiadają osobne wejście.
- 2 Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowej :
– edukacyjnej, kulturalnej, społecznej.
- 3 Cena wywoławcza **stawki czynszu wynosi 4,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.**
- 4 **Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na okres 3 lat.**
- 5 Dodatkowe informacje:
Czynsz płatny będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych. Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.
Najemca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, po zawarciu odrębnej umowy z gestorem /tj. za energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za wodę, za odprowadzenie ścieków z Gimnazjum w Kunowie; na wywóz odpadów z Zakładem Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie/.
- 6 **Przetarg odbędzie się dnia 2 kwietnia 2014 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, pokój 201.**
- 7 Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie /wynoszące 0,10 zł/ powyżej ceny wywoławczej.
- 8 W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- 9 Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych lokali użytkowych można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, w godzinach 8.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 41-26-13-174 wew. 37.

Kunów dn. 10.03.2014r