

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM 3 LOKALÓW UŻYTKOWYCH
w budynku administracyjno-handlowym na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki w Kunowie,
na okres 3 lat**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem 3 lokali użytkowych w budynku administracyjno-handlowym na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki w Kunowie, na okres 3 lat

- 1 Przedmiotem najmu są **3 lokale użytkowe w budynku administracyjno-handlowym na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki w Kunowie**, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1897/14 o powierzchni 0,2441 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KI 10/00032516/3:

Lokal nr 1 pow. 9,68 m², usytuowany w południowej części budynku, posiada osobne wejście od ulicy.

Lokal nr 2 pow. 9,68 m², usytuowany w północnej części budynku, posiada osobne wejście od placu targowego.

Lokal nr 3 pow. 20,56 m², usytuowany w zachodniej części budynku, posiada osobne wejście od placu targowego.

Lokale nie posiadają centralnego ogrzewania, ogrzewanie elektryczne we własnym zakresie. Do lokali doprowadzona jest bieżąca woda, i są wyposażone w umywalki. W budynku są ogólnodostępne toalety.

- 2 Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowej - handlowej.
- 3 Cena wywoławcza **stawki czynszu wynosi 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.**
- 4 **Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na okres 3 lat.**
- 5 Dodatkowe informacje:
Czynsz płatny będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych. Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.
Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, po zawarciu odrębnej umowy z gestorem /tj. za energię elektryczną, za wodę, za odprowadzenie ścieków, na wywóz odpadów z Zakładem Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie/.
- 6 **Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2014 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, sala konferencyjna.**
- 7 Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie /wynoszące 0,10 zł/ powyżej ceny wywoławczej.
- 8 W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzeże sobie prawo odwołania przetargu.
- 9 Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych lokali użytkowych można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, w godzinach 8.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 41-26-13-174 wew. 37.