

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zakres podstawowych prac do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest :

**„Przebudowa pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku Urzędu”**

### Opis przedmiotu zamówienia

#### Wspólny Słownik Zamówienia (CPV)

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres i rodzaj robót obejmuje przebudowę pomieszczeń biurowych urzędu polegający na: wymianie posadzek, reperacji tynków, zerwaniu i zmyciu starej farby, dwukrotnym szpachlowaniu i malowaniu pomieszczeń farbami akrylowymi, wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym, przebudowie łazienek III piętra z wymianą instalacji wod-kan i wyposażeniem, wykonanie klimatyzacji ( jedna jednostka zewnętrzna o mocy 10 kW i 4 jednostki wewnętrzne splity 1 szt -3,5 kW, 3 szt-2,2 kW) obsługującej pomieszczenia (411 i 412- III piętro) oraz 315 i 316–II piętro.

#### ➤ **Wymagania dot. klimatyzacji:**

**Montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych z wykonaniem zasilania elektrycznego i montażem zabezpieczenia i odprowadzeniem skroplin**

- klimatyzacja winna posiadać możliwość oddzielnego sterowania w każdym pomieszczeniu biurowym,
- urządzenia klimatyzacji winny być inwerterowe,
- odprowadzenie skroplin grawitacyjne,
- lokalizacja urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z wymogami DTR urządzeń klimatyzacyjnych,
- umiejscowienie jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych winno zapewnić komfort pracy użytkownikom pomieszczeń biurowych,
- jednostka zewnętrzna winna być wyposażona w moduł pracy całorocznej,
- jednostki wewnętrzne/klimatyzatory – ściennie
- Montaż - bezpiecznik S303b 20a
- montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych z wykonaniem zasilania elektrycznego i odprowadzeniem skroplin

Uszczegółowienie opisu zakresu i rodzaj robót przewidzianych do realizacji:

- **remont pomieszczeń biurowych – 303, 309, 310, 311, 411, 412, 413;**
  - wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek PCV, wyrównanie różnic poziomów posadzek betonowych, gruntowanie i remont oraz wykonanie warstw wyrównujących z zaprawy samopoziomującej, wykonanie nowych posadzek z wykładzin homogenicznych gr. 2mm z wykonaniem cokołów h=10 cm na ścianach oraz posadzek z wykładzin homogenicznych antystatycznych)
  - malowanie tyków wewnętrznych - zeskrabanie i zmycie starej farby, reperacja tynków, przygotowanie powierzchni, wymiana kratak wentylacyjnych, dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbami akrylowymi,
  - czyszczenie kominów wentylacyjnych z wymianą kratak, wykonaniem otworów i montażem drzwiczek wycierowych na kanałach wentylacyjnych na poddaszu remontowanych pomieszczeń i sanitariatów
  - wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu (oświetlenie rastrowe, itp.),
- **sanitariaty III piętro – 408, 409**
  - roboty rozbiórkowe, skucie starych tynków i wykonanie nowych,
  - wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek lastriko, wyrównanie różnic poziomów posadzek betonowych, gruntowanie, izolacje poziome i pionowe, wykonanie warstw wyrównujących, wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod - kan, biały montaż ( umywalki z postumentami, sedesy , baterie termoregulowane, zawory , dozowniki na płyn, ręczniki itp.),
  - montaż kabin systemowych ze ściankami i drzwiami o wys. 2 m i prześwitem nad podłogą 15 cm z laminatu kompaktowego, na profilach aluminiowych w kolorach pastelowych, okucia wysokiej jakości,
  - malowanie tyków wewnętrznych - zeskrabanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni, dwukrotne szpachlowanie (gładź szpachlowa francuska lub równoważne) i malowanie farbami emulsyjnymi
  - wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu i oświetlenia,
  - wymiana instalacji wod-kan w łazienkach

#### **Zakres robót winien obejmować**

- rozbiórkę istniejących posadzek i wykonanie nowych, wymiana posadzek – wykładzina homogeniczna PCW
- zakres robót winien obejmować rozbiórkę istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych o parametrach technicznych dla obiektów użyteczności publicznej oraz w pomieszczeniu serwerowni wykładzina PCW homogeniczna antystatyczna- wykładziny homogeniczne PCW grubość 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudnopalność B1, antyplastyczność  $10^7$ - $10^9$  Ohn, pokryte poliuretanem PUR – przykładowe wykładziny Eminent, Megalit, Prestige lub równoważne )
- remont starych tynków ze szpachlowaniem i malowaniem farbami akrylowymi,

- czyszczenie kominów wentylacyjnych z wymianą kratki i wykonaniem otworów i montażem drzwiczek na kanałach wentylacyjnych na poddaszu,
- wymiana oraz wykonanie instalacji wod-kan w łazienkach III piętra
- wymiana oraz wykonanie instalacji elektrycznej i montaż osprzętu

**Materiał:**

- oprawy oświetleniowe rastrowe 4X24W PPAR AVG T5 lub równoważne
  - oprawy świetlówkowe MATRIX PPAR ALU 2x35W lub równoważne
  - oprawy żarowe (plafon) 2x24W TC-F EVG lub równoważne
  - tablice w pokojach (m. in. S301 B10A; S 301 B 16A; ochronnik przepięciowy B+C. 6 szt.; S383 5A – 6 szt.)
- dwukrotne malowanie tyków wewnętrznych - zeskrabanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni, dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi / akrylowymi, wymiana kratki wentylacyjnych,
  - montaż płytek w sanitariatach:  
Gres polerowany, rektyfikowany 60x60, grubość 0,94cm, klasa ścieralności 5, nasiąkliwość < 0,1%; odporność na ścinanie wgłębne max 130 mm<sup>3</sup>; odporność na płomienie – po ułożeniu zaimpregnować ;  
Glazura ścienna - wymiary 60x 30 lub 40x25cm; rektyfikowane; grubość > 0,8cm
  - remont pomieszczeń łazienek i wc- wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod-kan, biały montaż

**Materiał:**

- umywalki z postumentami, ustępy na stelażu, baterie umywalkowe, stojące jednouchwytowe, zawory, dozowniki na płyn, uchwyty na ręczniki itp.,
- wymiana instalacji wod-kan (piony instalacja wewnętrzna)

Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE oraz Dokumentacje Techniczno - Ruchową.

Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów nowych w gat. I gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno – ruchową.

Projekt budowlany: **Przebudowa pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku urzędu** jest do wglądu u Zamawiającego, a wersja elektroniczna (pdf) na stronie internetowej [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl)

W całkowitym koszcie budowy przedmiotowego zadania należy przewidzieć wszelkie koszty niezbędne do wykonanie robót remontowych pomieszczeń.

**Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji technicznej , kosztorysach czy specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań.**

**Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania. Materiały przewidziane do wbudowania winny posiadać jedynie odpowiednie parametry techniczne.**

**Dopuszcza się zmianę rozwiązania ( w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:**

- **spełnienia tych samych właściwości technicznych;**
- **przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);**
- **uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego**